

# Kaufpreisliste "Haus Lumina"

Kaufpreisliste gültig bis 30.09.2020



Etage	Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Stellplatz-kategorie	Status
EG	3.0.01	2	46,66 m <sup>2</sup>	8,34 m <sup>2</sup>	304.500 €	C	
EG	3.0.02	3	94,66 m <sup>2</sup>	11,44 m <sup>2</sup>	597.500 €	A	
EG	3.0.03	1	50,44 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	301.500 €	C	
EG	3.0.04	2	70,76 m <sup>2</sup>	10,71 m <sup>2</sup>	446.500 €	A	
EG	3.0.05	3	112,24 m <sup>2</sup>	13,95 m <sup>2</sup>	665.500 €	A	reserviert
EG	3.0.06	3	96,89 m <sup>2</sup>	13,11 m <sup>2</sup>	579.500 €	A	
EG	3.0.07	2	68,78 m <sup>2</sup>	10,71 m <sup>2</sup>	447.500 €	A	
EG	3.0.08	2	73,51 m <sup>2</sup>	10,71 m <sup>2</sup>	466.500 €	A	reserviert
EG	3.0.09	3	107,57 m <sup>2</sup>	16,22 m <sup>2</sup>	659.500 €	A	reserviert
EG	3.0.10	1	33,75 m <sup>2</sup>	8,91 m <sup>2</sup>	244.500 €	C	reserviert
1. OG	3.1.01	2	44,44 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	311.500 €	B	
1. OG	3.1.02	3	95,17 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>	607.500 €	A	reserviert
1. OG	3.1.03	1	48,07 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	306.500 €	B	
1. OG	3.1.04	2	67,25 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	432.500 €	A	reserviert
1. OG	3.1.05	4	117,12 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	735.500 €	A	
1. OG	3.1.06	3	105,75 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	644.500 €	A	
1. OG	3.1.07	2	65,27 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	435.500 €	A	
1. OG	3.1.08	2	70,00 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	456.500 €	A	
1. OG	3.1.09	3	104,28 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	649.500 €	A	
1. OG	3.1.10	1	26,83 m <sup>2</sup>	1,99 m <sup>2</sup>	235.500 €	C	
2. OG	3.2.01	2	44,64 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	321.500 €	B	reserviert
2. OG	3.2.02	3	95,17 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>	614.500 €	A	reserviert
2. OG	3.2.03	1	47,85 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	313.500 €	B	
2. OG	3.2.04	2	67,25 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	435.500 €	A	verkauft
2. OG	3.2.05	4	117,23 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	742.500 €	A	
2. OG	3.2.06	3	106,25 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	652.500 €	A	
2. OG	3.2.07	2	65,27 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	437.500 €	A	
2. OG	3.2.08	2	70,00 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	459.500 €	A	verkauft
2. OG	3.2.09	3	104,35 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	661.500 €	A	
2. OG	3.2.10	1	26,82 m <sup>2</sup>	1,98 m <sup>2</sup>	238.500 €	C	

3. OG	3.3.01	2	44,41 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	328.500 €	B	
3. OG	3.3.02	3	95,17 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>	623.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.03	1	47,94 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	319.500 €	B	
3. OG	3.3.04	2	67,25 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	444.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.05	4	117,27 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	749.500 €	A	
3. OG	3.3.06	3	106,25 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	664.500 €	A	
3. OG	3.3.07	2	65,27 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	444.500 €	A	verkauft
3. OG	3.3.08	2	70,00 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	464.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.09	3	104,34 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	674.500 €	A	
3. OG	3.3.10	1	26,83 m <sup>2</sup>	1,99 m <sup>2</sup>	242.500 €	C	
4. OG	3.4.01	2	44,64 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	336.500 €	B	
4. OG	3.4.02	3	95,17 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>	634.500 €	A	verkauft
4. OG	3.4.03	1	47,94 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	324.500 €	B	
4. OG	3.4.04	2	67,25 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	449.500 €	A	verkauft
4. OG	3.4.05	4	117,28 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	757.500 €	A	
4. OG	3.4.06	3	106,29 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	676.500 €	A	
4. OG	3.4.07	2	65,27 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	449.500 €	A	verkauft
4. OG	3.4.08	2	70,00 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	469.500 €	A	reserviert
4. OG	3.4.09	3	104,34 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	687.500 €	A	reserviert
4. OG	3.4.10	1	26,82 m <sup>2</sup>	1,98 m <sup>2</sup>	245.500 €	C	
5. OG	3.5.01	2	44,41 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	343.500 €	B	
5. OG	3.5.02	3	95,17 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>	646.500 €	A	verkauft
5. OG	3.5.03	1	47,00 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	328.500 €	B	
5. OG	3.5.04	2	67,25 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	454.500 €	A	verkauft
5. OG	3.5.05	4	117,27 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	765.500 €	A	
5. OG	3.5.06	3	106,29 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	686.500 €	A	
5. OG	3.5.07	2	65,27 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	454.500 €	A	
5. OG	3.5.08	2	70,09 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	474.500 €	A	reserviert
5. OG	3.5.09	3	104,34 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	699.500 €	A	reserviert
5. OG	3.5.10	1	26,82 m <sup>2</sup>	1,98 m <sup>2</sup>	249.500 €	C	
Penthaus	3.6.01	3	134,63 m <sup>2</sup>	14,13 m <sup>2</sup>	1.275.500 €	A+	verkauft
Penthaus	3.6.02	4	147,90 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	1.245.500 €	A+	verkauft
Penthaus	3.6.03	4	133,46 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>	1.265.500 €	A+	
Penthaus	3.6.04	4	145,40 m <sup>2</sup>	13,78 m <sup>2</sup>	1.255.500 €	A+	reserviert

#### Erläuterung Stellplatzkategorien:

Kategorie A Ein Tiefgaragenstellplatz wurde für die Wohnung reserviert

Kategorie A+ Ein Tiefgaragenstellplatz wurde für die Wohnung reserviert, ein zweiter auf Anfrage

Kategorie B Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage

Kategorie C kein Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Kaufpreis TG-Stellplatz

35.500 €

Kaufpreis TG-Stellplatz (extrabreit)

39.500 €

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben. Wohnflächen wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung berechnet, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden, Dachterrassen der Wohnungen im 6. Obergeschoss mit 25 %