

# Wohnungsinteressentenbogen

Wohnungs-Nr.: \_\_\_\_\_ Kaltmiete: \_\_\_\_\_ EUR  
Ort: \_\_\_\_\_ Betriebskostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ EUR  
Lage: \_\_\_\_\_ Heizkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ EUR  
Größe in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Kautio: \_\_\_\_\_ EUR  
Zimmer: \_\_\_\_\_

Stellplatz-Nr.: \_\_\_\_\_ Kaltmiete: \_\_\_\_\_ EUR  
Betriebskostenpauschale: \_\_\_\_\_ EUR

## Angaben zur Person bei Interesse an einem Mietvertrag:

(Nur Personen die Mietvertragspartner werden)

### 1. Interessent

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.name: \_\_\_\_\_ Geb.dat.: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
Mtl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ Lohnpfändung: ja O                      Insolvenzverfahren: ja O

### 2. Interessent

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.name: \_\_\_\_\_ Geb.dat.: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
Mtl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ Lohnpfändung: ja O                      Insolvenzverfahren: ja O

## Identitätsnachweis (vom Makler auszufüllen)

Der Personalausweis lag zur Besichtigung vor und würde geprüft?

Interessent 1: Ja O Nein O

Interessent 2: Ja O Nein O

## Angaben zu weiteren einziehenden Personen (Kinder, sonst. Familienangehörige)

Name	Vorname	Volljährig
1.		ja O nein O
2.		ja O nein O
3.		ja O nein O
4.		ja O nein O

**Haustiere:** Hund O      Katze O      Sonstiges O \_\_\_\_\_

Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung nach den Bestimmungen des Mietvertrages der vorherigen Genehmigung durch den Vermieter bedarf. In geschlossenen Behältnissen gehaltene Kleintiere müssen unter „Sonstiges“ nicht genannt werden.

## Bemerkungen / Notizen

**Identitätsnachweis erforderlich**

Bitte weisen Sie sich bei einem Wohnungsbesichtigungstermin oder der Mietvertragsunterzeichnung mit einem gültigen Personalausweis oder einem anderen gültigen Identitätsnachweis aus. Aufenthaltstitel sind, falls erforderlich, ebenfalls vorzulegen.

**Prüfung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit**

Wenn Sie ein Mietvertragsangebot erhalten möchten, reichen Sie bitte zusätzlich zu dem ausgefüllten Wohnungsinteressentenbogen in Kopie mit ein:

- die letzten drei Gehaltsnachweise (keine Monate mit Sonderzahlungen) / aktueller Rentenbescheid / aktuelle BWA (gesamtes Geschäftsjahr) / sonstiger aktueller Einkommensnachweis
- eine aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Mietzahlungsnachweise (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Quittungen an bisherigen Vermieter oder geschwärzte Kontoauszüge)

**Vertraulichkeitszusicherung**

Alle hier gemachten Angaben werden von der Immobilien- und Hausverwaltungsgesellschaft Rheinstraße mbH und INDUSTRIA WOHNEN GmbH vertraulich behandelt und dienen lediglich der internen Verwendung.

**Persönliche Erklärungen des/der Mietinteressent/in**

- Ich versichere, die obigen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur Kündigung des Wohnraumes aus wichtigem Grund berechtigen.
- Die beigefügten Datenschutzhinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

**1. Interessent**

Ort

Datum

Unterschrift

**2. Interessent**

Ort

Datum

Unterschrift

# Datenschutzhinweise

über Ihre Rechte und den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten

## 1) Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich melden?

Zuständig als Verantwortliche Stelle ist:	Unser Datenschutzbeauftragter ist:
INDUSTRIA WOHNEN GmbH Theodor-Heuss-Allee 74 60486 Frankfurt a.M. Telefon: 069 838398-0 <a href="mailto:info@industria-wohnen.de">E-Mail: info@industria-wohnen.de</a>	Thomas Göhrig FCH Compliance GmbH Im Bosseldorn 30 69126 Heidelberg <a href="mailto:datenschutz@industria-wohnen.de">E-Mail: datenschutz@industria-wohnen.de</a>

## 2) Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Personenbezogene Daten werden auf rechtlicher Basis der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verarbeitet. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Erfüllung der mit Ihnen geschlossenen Verträge oder zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen, insbesondere für den Immobilienankauf sowie das Portfolio,- Asset- und Property Management von Immobilien. Die genauen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte den jeweiligen Vertragsunterlagen.

Für unsere Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können. Alle anderen Angaben von personenbezogenen Daten erfolgen stets auf freiwilliger Basis und dienen dazu, unsere Geschäftsbeziehung zu optimieren.

Sofern Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit für diese Verarbeitung gegeben. Die genauen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte der jeweiligen Einwilligungserklärung.

Darüber hinaus führen wir Verarbeitungen durch, zu denen wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben verpflichtet sind oder die im öffentlichen Interesse erfolgen. Darunter fallen u.a. Verarbeitungen zur Identitätsprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention oder für die Erfüllung steuer- und handelsrechtlicher Kontroll-, Dokumentations- und Meldepflichten.

Sofern erforderlich verarbeiten wir Daten über die Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritter wie beispielsweise in folgenden Fällen:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken (ergänzende Informationen siehe unten im separaten Abschnitt)
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache
- Werbung und Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie nicht widersprochen haben
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Konflikten
- Gewährleistung der Informationssicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit sowie zur Sicherstellung des Hausrechts

## 3) Weitergabe Ihrer Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Darüber hinaus können von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter zu diesen Zwecken Daten erhalten. Diese Unternehmen sind üblicherweise aus den Branchen IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting, Marketing und Vertrieb, sowie ggf. Instandhaltung und Versorgung zugeordnet.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Unternehmens erfolgt nur, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. Behörden oder Auskunfteien sein.

## **0) Speicherdauer Ihrer Daten**

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung unserer Geschäftsbeziehung. Des Weiteren unterliegen wir diversen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung, dem Umsatzsteuergesetz oder dem Bürgerlichen Gesetzbuch ergeben. Die hierbei definierten Aufbewahrungsfristen belaufen sich auf bis zu 10 Jahre, wobei einzelne Fälle davon abweichen können. Nach Wegfall der Speichergründe löschen wir Ihre Daten.

## **1) Datenaustausch mit Auskunfteien**

### **SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen**

Immobilien- und Hausverwaltungsgesellschaft Rheinstraße mbH und INDUSTRIA WOHNEN GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung eines Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen

Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

### **Creditreform:**

Immobilien- und Hausverwaltungsgesellschaft Rheinstraße mbH und INDUSTRIA WOHNEN GmbH ist Mitglied bei Creditreform und nimmt an dem von Creditreform betriebenen DRD-Zahlungsaustauschinformationssystem teil. Dabei handelt es sich um einen Zahlungserfahrungspool, in den Teilnehmer aus verschiedenen Branchen Zahlungserfahrungen einstellen und umgekehrt im Gegenzug von den Einmeldungen der anderen Teilnehmer profitieren. Zu diesem Zweck geben wir Informationen zu Ihrem bei uns gezeigten Zahlungsverhalten an Creditreform weiter.

## **2) Ihre Datenschutzrechte**

Sie haben gemäß Art. 15-20 DSGVO das Recht auf Auskunft Ihrer bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie Rechte auf Datenübertragbarkeit, Berichtigung, Löschung und auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Darüber hinaus steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG zu.

Sie haben jederzeit das Recht gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Zudem können Sie erteilte Einwilligungen jederzeit widerrufen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen an die unter 1) genannte Verantwortliche Stelle.