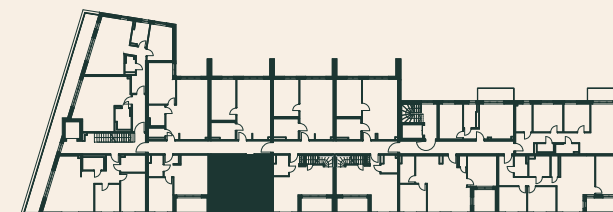
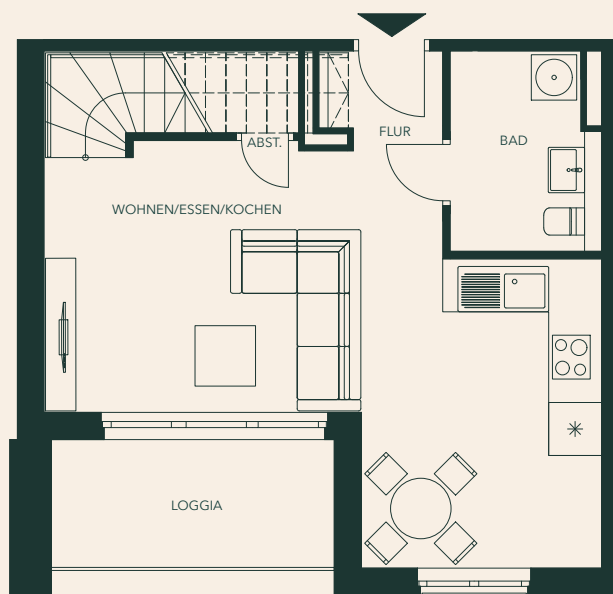


## Wohnung 38

3-Zimmer-Wohnung  
3. Obergeschoss  
Sömmeringstraße 44-46 ,55118 Mainz-Neustadt

Lage im 3.OG



Raum		Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen		28,24 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)		3,22 m <sup>2</sup>
Bad		4,11 m <sup>2</sup>
Flur		2,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum		0,66 m <sup>2</sup>
Flur	4.OG	2,95 m <sup>2</sup>
Bad	4.OG	4,40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4.OG	14,52 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4.OG	12,03 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>72,34 m<sup>2</sup></b>



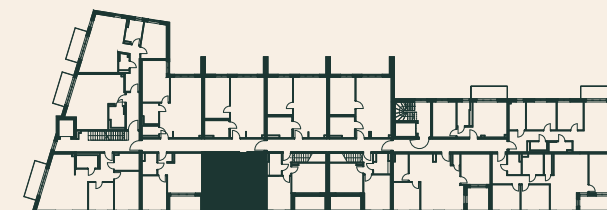
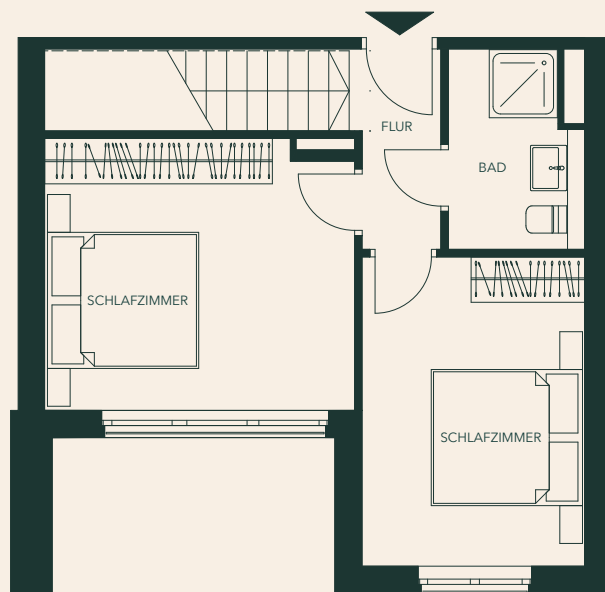
Maßstab 1:100

\*Alle Maß- und Quadratmeterangaben verstehen sich als ungefähre Werte und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern. Technische Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Einrichtung dient lediglich als Beispiel. Die Flächenberechnung erfolgt gemäß WoFIV.

## Wohnung 38

3-Zimmer-Wohnung  
4. Obergeschoss  
Sömmeringstraße 44-46 ,55118 Mainz-Neustadt

Lage im 4.OG



Raum		Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen		28,24 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)		3,22 m <sup>2</sup>
Bad		4,11 m <sup>2</sup>
Flur		2,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum		0,66 m <sup>2</sup>
Flur	4.OG	2,95 m <sup>2</sup>
Bad	4.OG	4,40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4.OG	14,52 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4.OG	12,03 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>72,34 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

A horizontal scale bar with markings at 0, 1, 2, 3, 4, and 5 meters.

\*Alle Maß- und Quadratmeterangaben verstehen sich als ungefähre Werte und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch ändern. Technische Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Einrichtung dient lediglich als Beispiel. Die Flächenberechnung erfolgt gemäß WoFIV.