



Doppelhaushälfte | 3-Zimmer |  
Gesamtwohnfläche: ca. 92 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Diele	5,6 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,5 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	38,9 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,9 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **56,8 m<sup>2</sup>**





Doppelhaushälfte | 3-Zimmer |  
Gesamtwohnfläche: ca. 92 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Flur	5,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,6 m <sup>2</sup>
Bad	6,6 m <sup>2</sup>
Kind   Gast   Arbeiten	10,0 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt OG**                    **34,9 m<sup>2</sup>**

