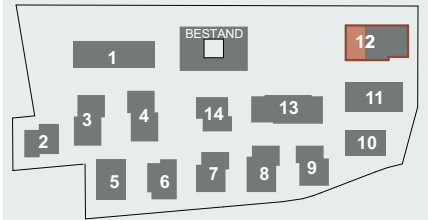


## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ



### WOHNUNG 12.0.1

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b>	WOHNEN + KOCHEN	=	42,70 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	FLUR	=	5,70 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	GÄSTE WC	=	2,80 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	ABSTELLRAUM	=	2,50 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	TAGESLICHTBAD	=	5,80 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	SCHLAFEN	=	14,70 m <sup>2</sup>
<b>07</b>	ZIMMER	=	10,00 m <sup>2</sup>
<b>08</b>	LOGGIA (10,00m <sup>2</sup> x 0,5)	=	5,00 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = 89,20 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

M: 1: 100

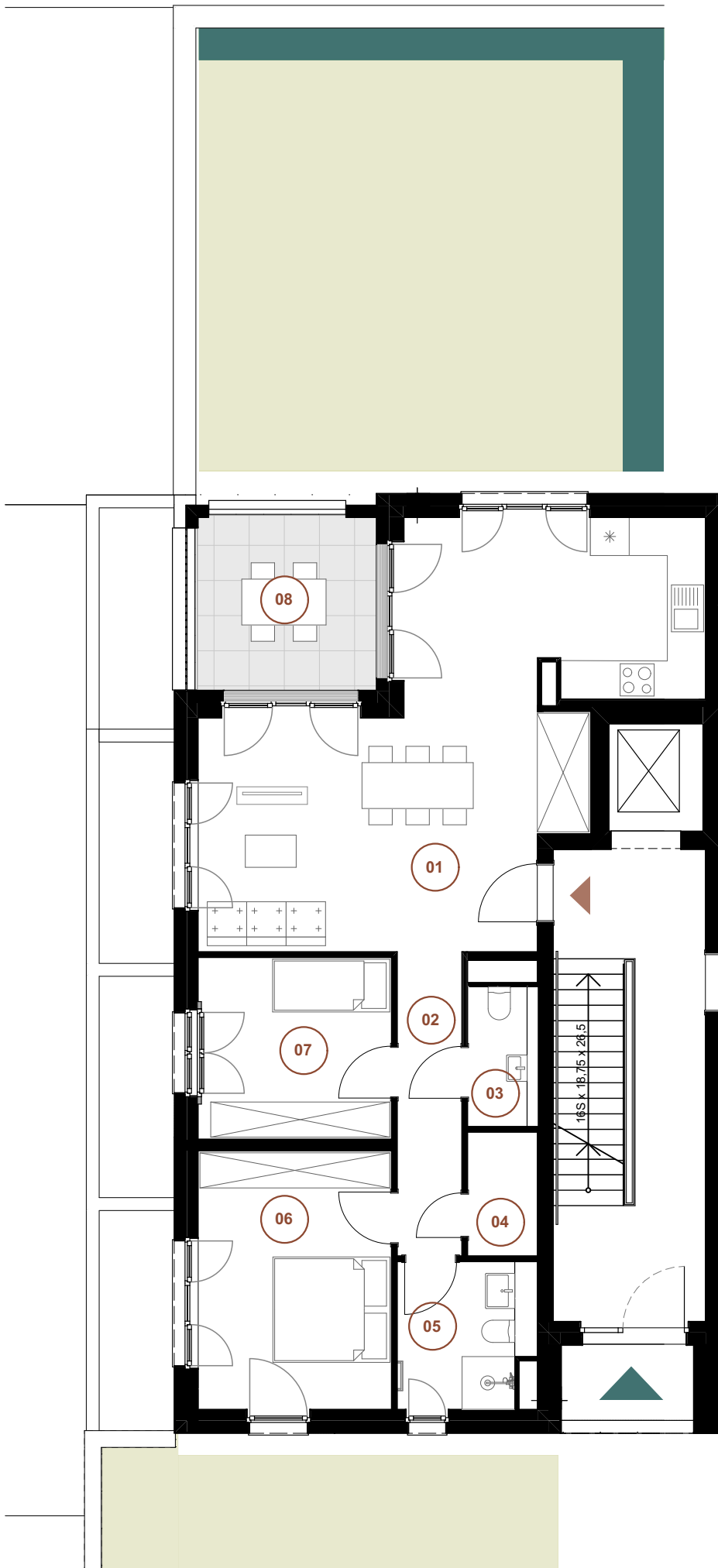
28.03.2024



EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON

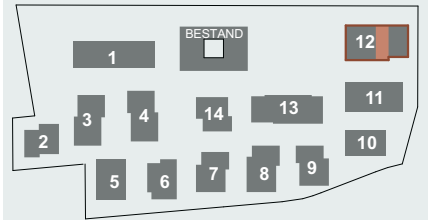


**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ



## WOHNUNG 12.0.3

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b> FLUR	= 10,60 m <sup>2</sup>
<b>02</b> ABSTELLRAUM OPT. WC	= 3,40 m <sup>2</sup>
<b>03</b> SCHLAFEN	= 13,40 m <sup>2</sup>
<b>04</b> ZIMMER	= 14,70 m <sup>2</sup>
<b>05</b> BAD	= 6,10 m <sup>2</sup>
<b>06</b> WOHNEN + KOCHEN	= 31,00 m <sup>2</sup>
<b>07</b> LOGGIA (6,00m <sup>2</sup> x0,5)	= 3,00 m <sup>2</sup>
<b>08</b> TERRASSE (9,20m <sup>2</sup> x0,5)	= 4,60 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = 86,80 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

M: 1: 100

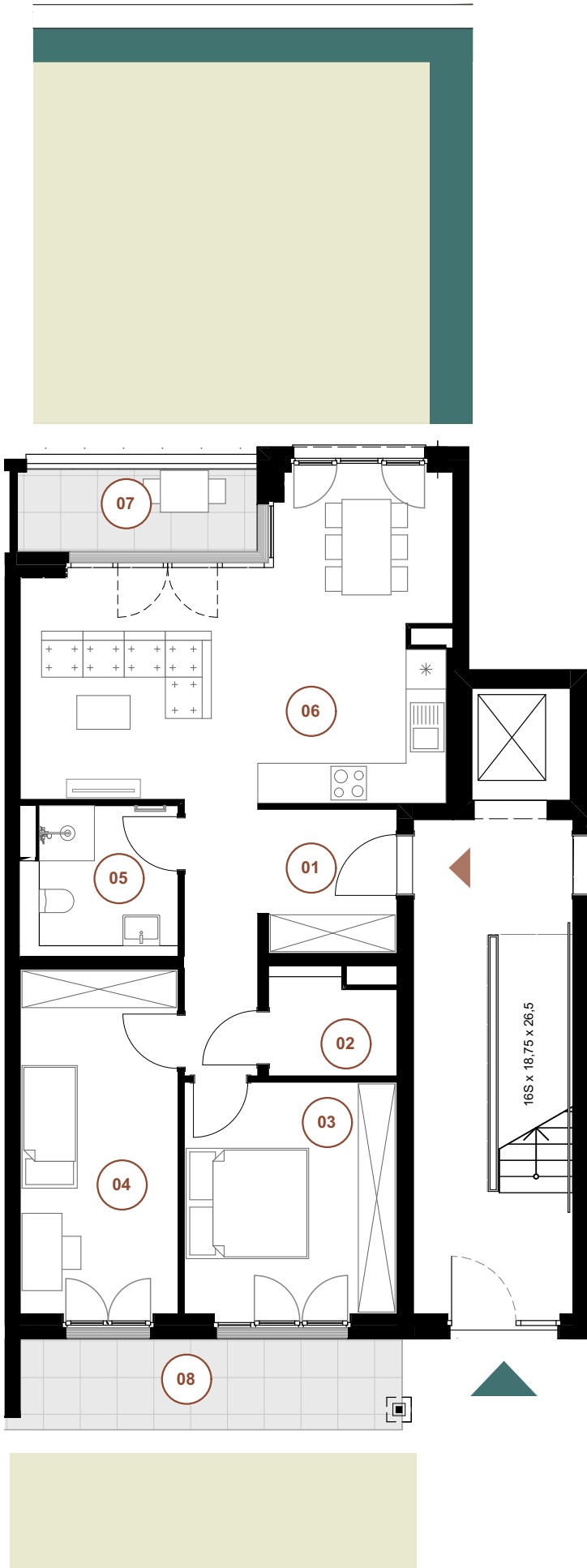
28.03.2024



EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON

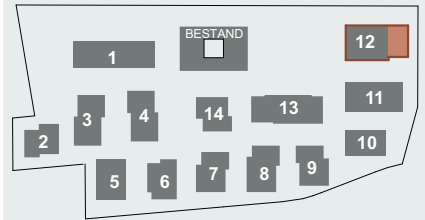


**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ



### WOHNUNG 12.0.4 3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b> WOHNEN + KOCHEN	= 39,10 m <sup>2</sup>
<b>02</b> FLUR	= 3,40 m <sup>2</sup>
<b>03</b> TAGESLICHTBAD	= 6,90 m <sup>2</sup>
<b>04</b> SCHLAFEN	= 16,10 m <sup>2</sup>
<b>05</b> ZIMMER 01	= 10,80 m <sup>2</sup>
<b>06</b> ABSTELLRAUM OPT.WC	= 3,10 m <sup>2</sup>
<b>07</b> LOGGIA (11,20m <sup>2</sup> x 0,5)	= 5,60 m <sup>2</sup>
<b>08</b> BALKON (4,80m <sup>2</sup> x 0,5)	= 2,40 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = 87,40 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

M: 1: 100

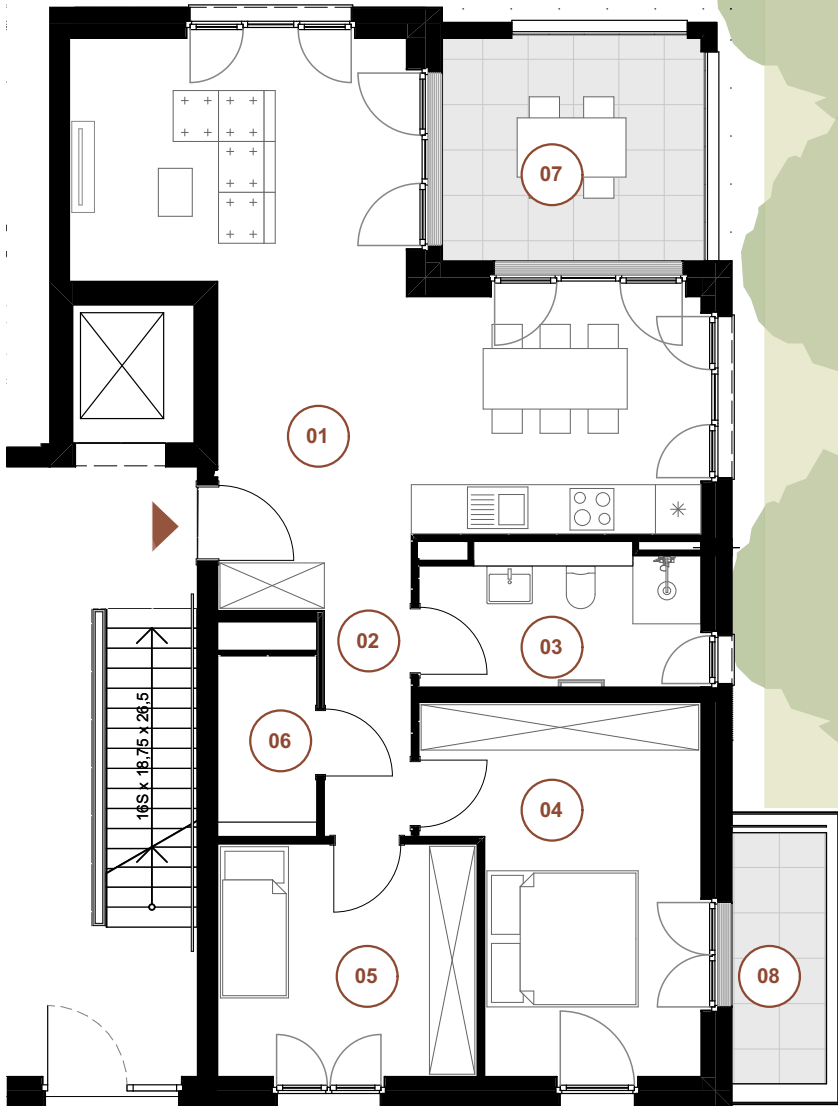
28.03.2024

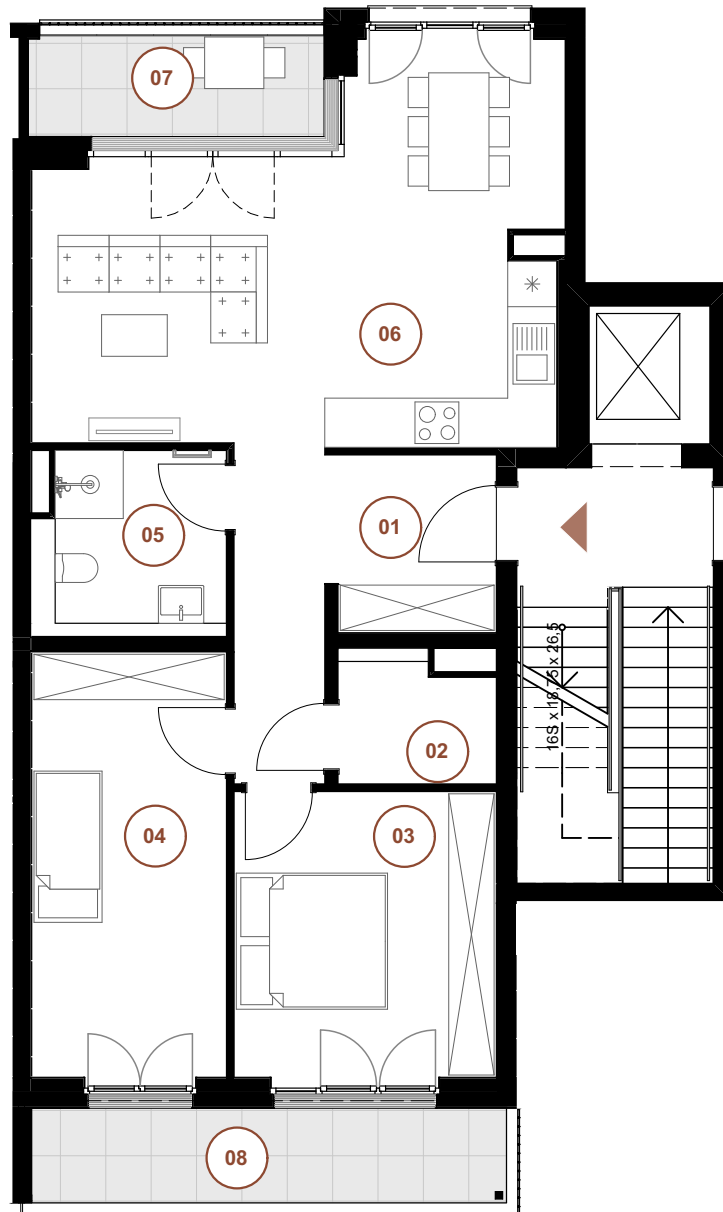
**ALTE BRAUEREI**  
Next Level Living am Rhein

EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON



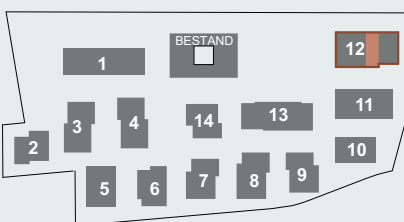
**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960





## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ

1. Obergeschoss



## WOHNUNG 12.1.3

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b>	FLUR	=	10,60 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	ABSTELLRAUM OPT. WC	=	3,50 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	SCHLAFEN	=	13,40 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	ZIMMER	=	14,70 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	BAD	=	6,10 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	WOHNEN + KOCHEN	=	31,00 m <sup>2</sup>
<b>07</b>	LOGGIA (6,00m <sup>2</sup> x 0,5)	=	3,00 m <sup>2</sup>
<b>08</b>	BALKON (8,80m <sup>2</sup> x 0,5)	=	4,40 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = **86,70 m<sup>2</sup>**

M: 1: 100

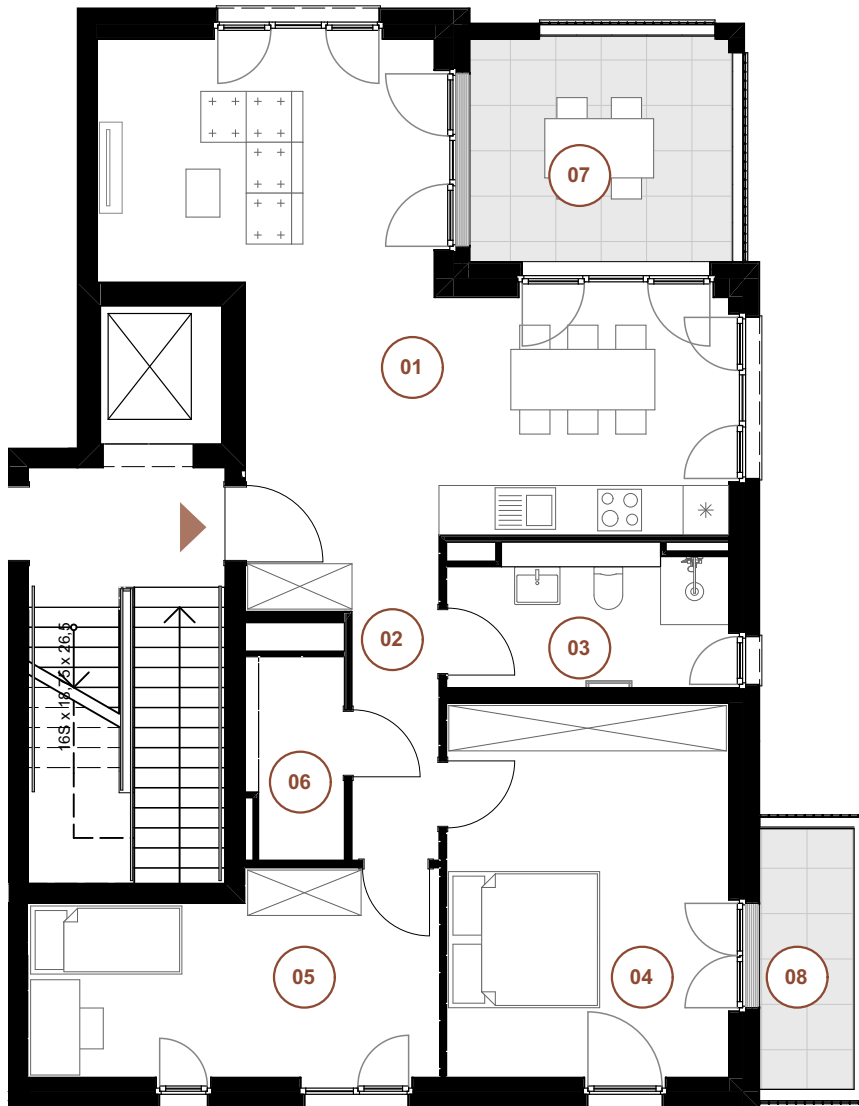
28.03.2024



EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON

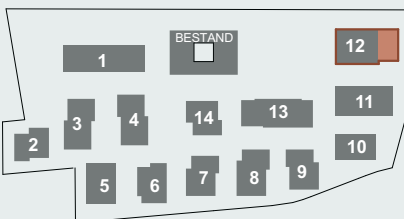


**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ

1. Obergeschoss



## WOHNUNG 12.1.4

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b> WOHNEN + KOCHEN	=	39,20 m <sup>2</sup>
<b>02</b> FLUR	=	3,80 m <sup>2</sup>
<b>03</b> TAGESLICHTBAD	=	6,90 m <sup>2</sup>
<b>04</b> SCHLAFEN	=	18,80 m <sup>2</sup>
<b>05</b> ZIMMER 01	=	14,00 m <sup>2</sup>
<b>06</b> ABSTELLRAUM OPT. WC	=	3,40 m <sup>2</sup>
<b>07</b> LOGGIA (11,20m <sup>2</sup> x 0,5)	=	5,60 m <sup>2</sup>
<b>08</b> BALKON (4,60m <sup>2</sup> x 0,5)	=	2,30 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = **94,00 m<sup>2</sup>**

M: 1: 100

28.03.2024



EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON

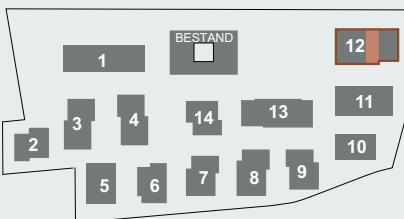


**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ

2.Obergeschoss



## WOHNUNG 12.2.3 3-Zimmer-Wohnung

01	FLUR	=	10,60 m <sup>2</sup>
02	ABSTELLRAUM OPT. WC	=	3,50 m <sup>2</sup>
03	SCHLAFEN	=	13,40 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER	=	14,70 m <sup>2</sup>
05	BAD	=	6,10 m <sup>2</sup>
06	WOHNEN + KOCHEN	=	31,00 m <sup>2</sup>
07	LOGGIA (6,00m <sup>2</sup> x 0,5)	=	3,00 m <sup>2</sup>
08	BALKON (8,80m <sup>2</sup> x 0,5)	=	4,40 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = **86,70 m<sup>2</sup>**

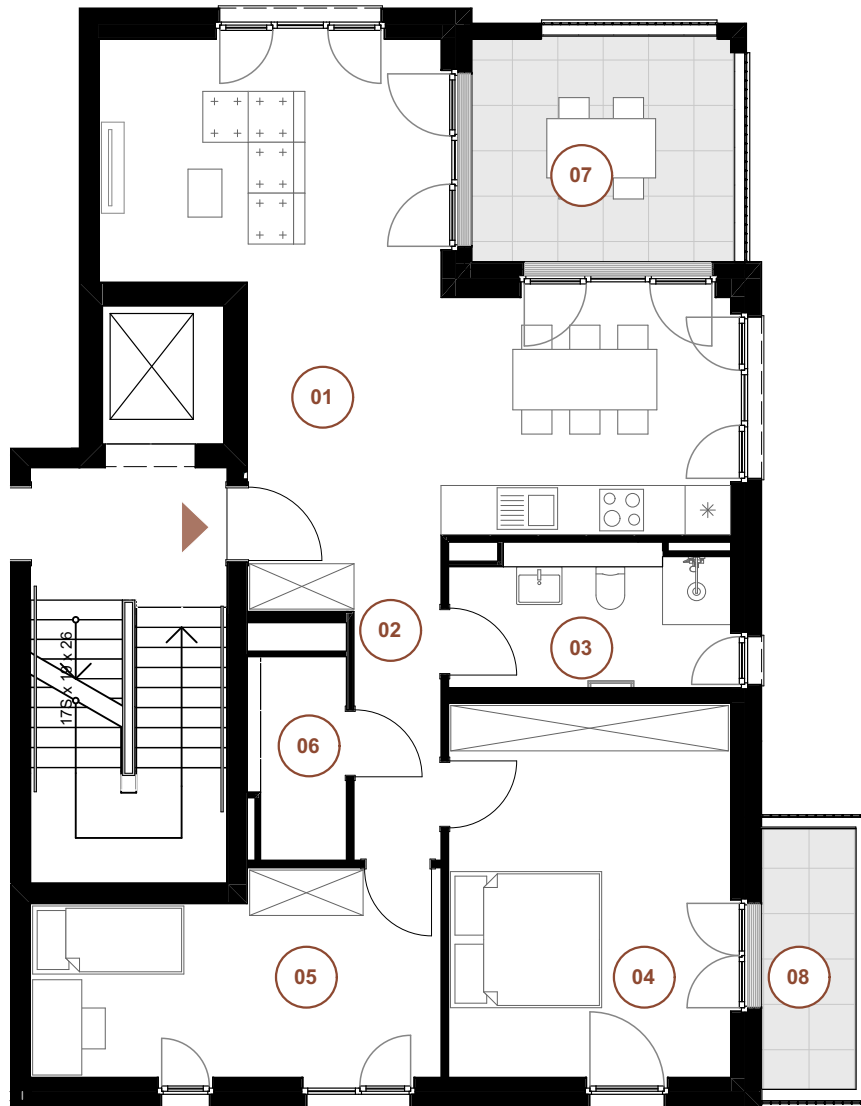
M: 1: 100

28.03.2024



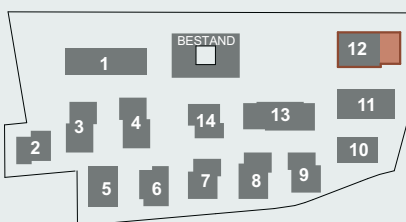
EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON





## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ

2. Obergeschoss



## WOHNUNG 12.2.4

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b>	WOHNEN + KOCHEN	=	39,20 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	FLUR	=	3,80 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	TAGESLICHTBAD	=	6,90 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	SCHLAFEN	=	18,80 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	ZIMMER 01	=	14,00 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	ABSTELLRAUM OPT. WC	=	3,40 m <sup>2</sup>
<b>07</b>	LOGGIA (11,20m <sup>2</sup> x 0,5)	=	5,60 m <sup>2</sup>
<b>08</b>	BALKON (4,60m <sup>2</sup> x 0,5)	=	2,30 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = **94,00 m<sup>2</sup>**

M: 1: 100

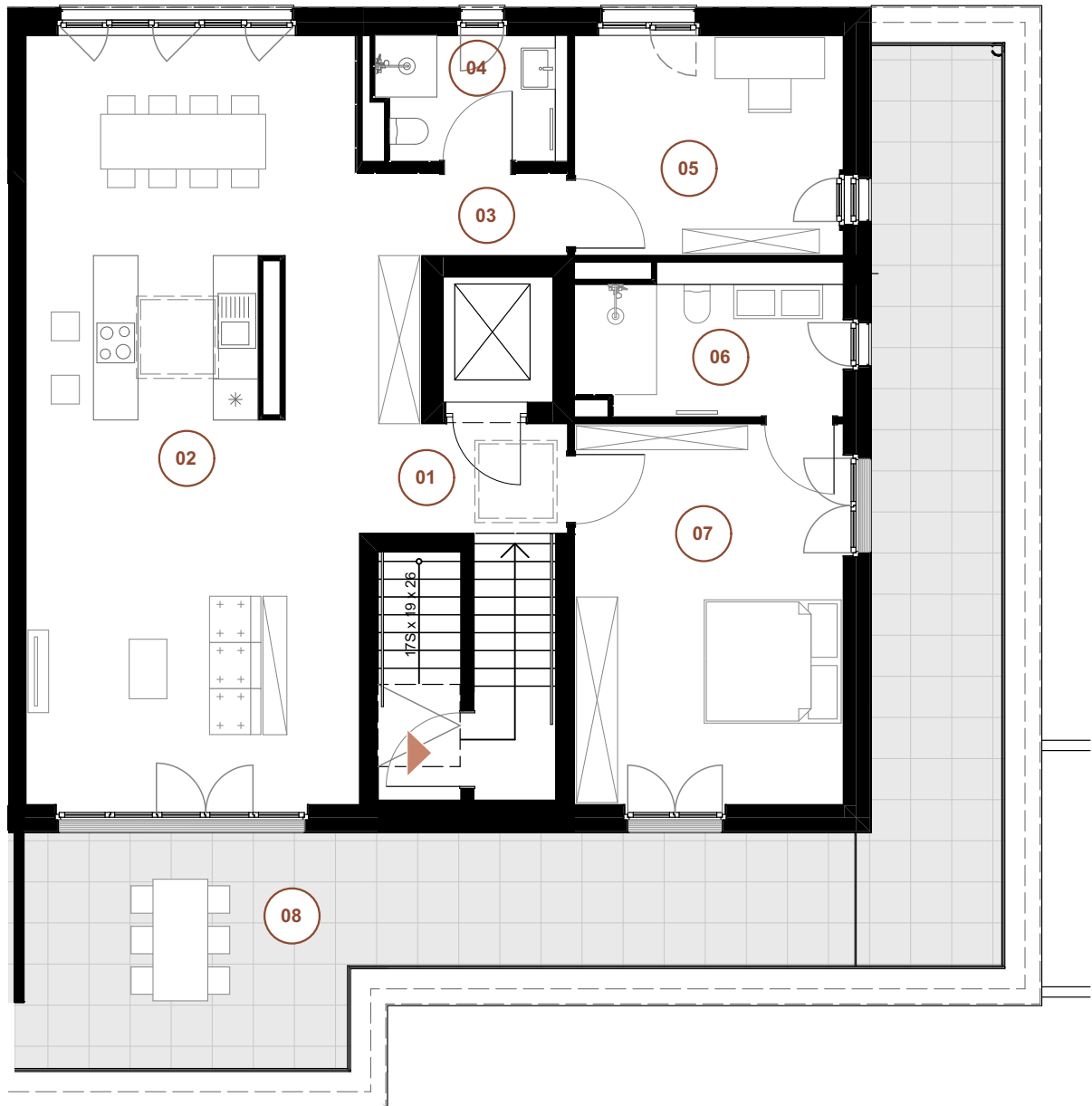
28.03.2024

  
**ALTE BRAUEREI**  
Next Level Living am Rhein

EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON

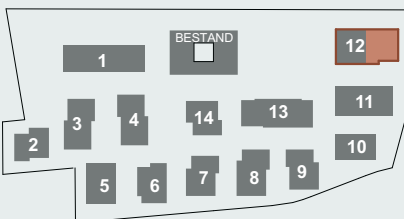


**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



## ÜBERSICHT HAUS 12

WORMSER STRASSE - RHEINSEITE



**ALTE BRAUEREI**  
WORMSER STRASSE 153  
55130 MAINZ

3.Obergeschoss



## WOHNUNG 12.3.2

3-Zimmer-Wohnung

<b>01</b>	ANKOMMEN	=	9,00 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	WOHNEN + KOCHEN	=	57,40 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	FLUR	=	3,20 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	GÄSTE TAGESLICHTBAD	=	5,00 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	ZIMMER	=	12,70 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	TAGESLICHTBAD	=	8,30 m <sup>2</sup>
<b>07</b>	SCHLAFEN	=	22,30 m <sup>2</sup>
<b>08</b>	TERRASSE (59,50m <sup>2</sup> x 0,5)	=	29,80 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** = **147,70 m<sup>2</sup>**

M: 1: 100

28.03.2024



EIN GEMEINSAMES  
PROJEKT VON



**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960