

Villa Schuck

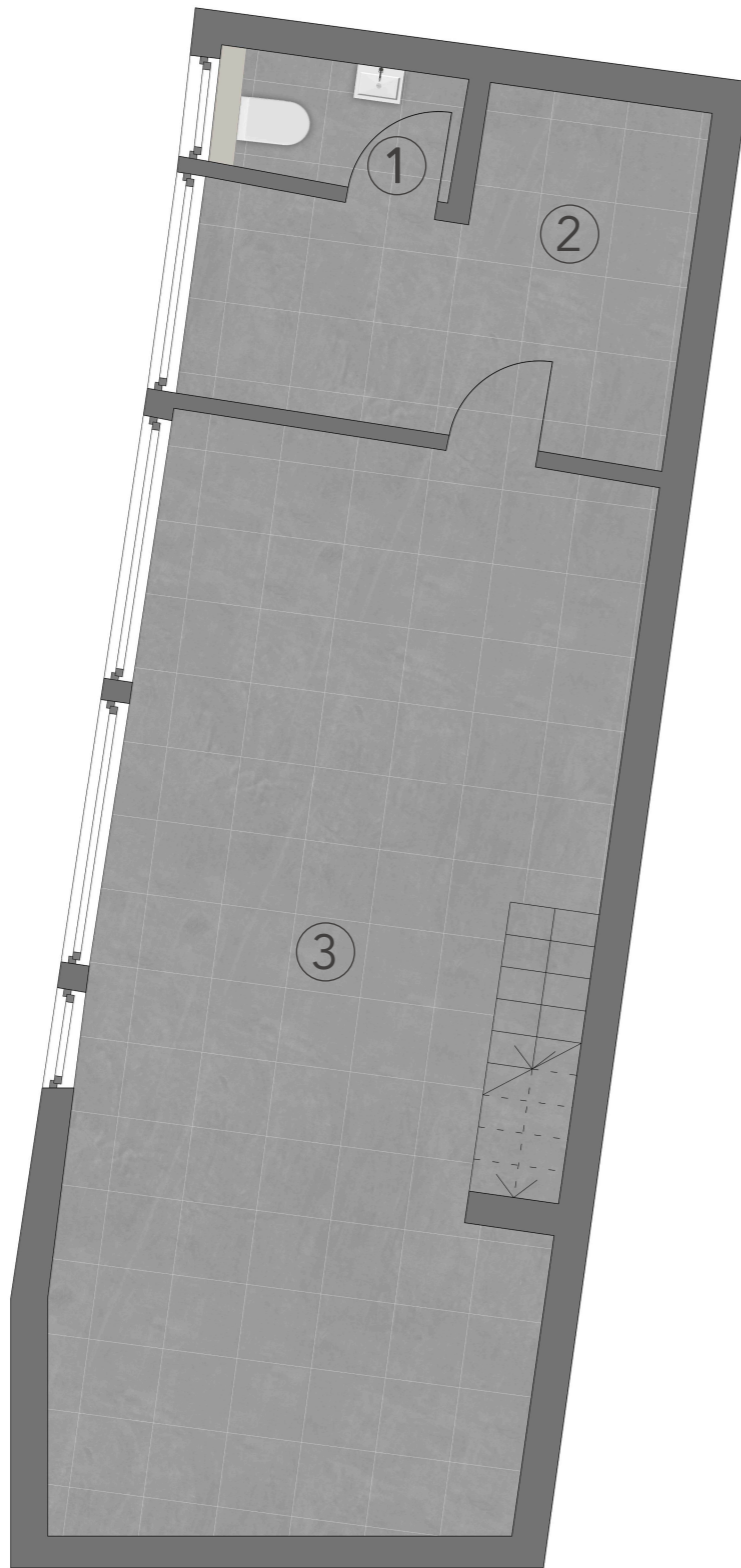
Kellergeschoss

①	Keller (beheizt)	9,65 m ²
②	Abstellraum	2,87 m ²
③	Kellerflur	6,20 m ²
④	Hausanschlussraum	2,10 m ²
⑤	Heizung	24,23 m ²
⑥	Flur	1,19 m ²
⑦	Keller (unbeheizt)	5,46 m ²
Gesamt		51,70 m²

Alle Maß- und m2-Angaben sind circa Angaben – Vorbehaltlich Abstimmung Denkmalamt.
Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024





Villa Schuck

Kellergeschoss

①	Gäste-WC	1,90 m ²
②	Keller (beheizt)	8,85 m ²
③	Keller 2 (beheizt)	31,92 m ²
Gesamt		42,67 m²

Alle Maß- und m2-Angaben sind circa Angaben – Vorbehaltlich Abstimmung Denkmalamt.
Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024



Villa Schuck

Erdgeschoss

①	Diele	14,19 m ²
②	Gäste-WC	1,73 m ²
③	Flur 2	7,23 m ²
④	Küche	11,91 m ²
⑤	Essbereich	11,55 m ²
⑥	Flur	2,83 m ²
⑦	Wintergarten	9,73 m ²
⑧	Abstellraum	1,64 m ²
⑨	Flur 3	3,16 m ²
⑩	Podest	1,37 m ²
⑪	Podest 2	1,21 m ²
⑫	Wohnraum	24,04 m ²
⑬	Wohnbereich	48,76 m ²
⑭	Plateau	
⑮	Kamin	
⑯	Wohnbereich	16,32 m ²
⑰	Arbeitszimmer	14,05 m ²
⑱	Schlafzimmer	20,17 m ²
⑲	Seiteneingang	3,59 m ²
⑳	Büro	23,61 m ²
㉑	Hobby	19,84 m ²
㉒	Terrasse 1 (36,68 m ² x 0,25)	9,17 m ²
㉓	Außenkamin	
㉔	Terrasse 2 (16,32 m ² x 0,25)	4,08 m ²
㉕	Terrasse 3 (16,28 m ² x 0,25)	4,07 m ²
Gesamt		254,25 m²
㉖	Garage	18,44 m ²



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024



Villa Schuck

Zwischengeschoss

①	Flur	10,33 m ²
②	Bad	4,46 m ²
③	Abstellraum	3,77 m ²
④	Schlafen	13,92 m ²
⑤	Flur 2	2,11 m ²
⑥	Schlafen	13,75 m ²
Gesamt		48,34 m²
⑦	Keller	7,81 m ²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben – Vorbehaltlich Abstimmung Denkmalamt.
Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024





Villa Schuck

Obergeschoss

①	Ankleide	15,60 m ²
②	WC	1,51 m ²
③	Bad	11,48 m ²
④	Schlafen	20,45 m ²
⑤	Schlafen	15,12 m ²
⑥	Balkon (13,80 m ² x 0,25)	3,45 m ²
Gesamt		48,34 m²

Alle Maß- und m2-Angaben sind circa Angaben – Vorbehaltlich Abstimmung Denkmalamt.
Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024

