

## Mietpreisliste

Kirchstraße 36, 65344 Eltville-Martinsthal

# Leben *Reben* Rheingau

### Wohnen in der historischen Kirche

Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	INTERN: Kellerraum	Kaltmiete	BK	HK	NK	Warmmiete
Erdgeschoss	1.1.1	2	43,90 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	nein	750 €	100,00 €	80,00 €	180,00 €	930,00 €
1. Obergeschoss	1.2.1	2	39,12 m <sup>2</sup>		ja	620 €	85,00 €	75,00 €	160,00 €	780,00 €
1. Obergeschoss	1.2.2	4	84,49 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	ja	1.400 €	187,00 €	153,00 €	340,00 €	1.740,00 €
1. Obergeschoss	1.2.4	2	45,48 m <sup>2</sup>	3,94 m <sup>2</sup>	nein	700 €	102,00 €	83,00 €	185,00 €	885,00 €
2. Obergeschoss	1.3.1	2	51,83 m <sup>2</sup>		ja	820 €	115,00 €	95,00 €	210,00 €	1.030,00 €
2. Obergeschoss	1.3.2	4	84,45 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	nein	1.400 €	186,00 €	154,00 €	340,00 €	1.740,00 €
2. Obergeschoss	1.3.3	2	52,99 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	ja	895 €	118,00 €	97,00 €	215,00 €	1.110,00 €

### Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil



Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	INTERN: Kellerraum	Kaltmiete	BK	HK	NK	Warmmiete
Gartengeschoss + Erdgeschoss +	2.2.1	5	137,33 m <sup>2</sup>	5,09 m <sup>2</sup>	in der Wohnung	2.000,00 €	320,00 €	230,00 €	550,00 €	2.550,00 €
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.2	5	139,26 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	in der Wohnung	2.000,00 €	320,00 €	230,00 €	550,00 €	2.550,00 €
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.3	5	136,27 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	in der Wohnung	2.000,00 €	320,00 €	230,00 €	550,00 €	2.550,00 €

### Mietpreise Sellplätze

Tiefgaragenstellplatz 100 €  
Außenstellplatz 50 €



Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.