



4. Obergeschoss Wohnung 2.4.2 | 4-Zimmer (optional 5-Zimmer)

①	Flur	16,8 m ²
②	Bad	3,7 m ²
③	Bad	3,7 m ²
④	Küche	16,5 m ²
⑤	Abstellraum	1,8 m ²
⑥	Wohnen	29,5 m ²
⑦	Kind Gast Arbeiten	15,3 m ²
⑧	Essen	15,3 m ²
⑨	Schlafen	19,7 m ²
⑩	Balkon (50%)	3,1 m ²
Gesamt		125,4 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand Februar 2024