



**1. Obergeschoss**  
**Wohnung 2.1.1 | 3,5-Zimmer**

①	Flur	11,4 m <sup>2</sup>
②	Flur	3,4 m <sup>2</sup>
③	WC	1,8 m <sup>2</sup>
④	Küche   Essen	12,5 m <sup>2</sup>
⑤	Tageslichtbad	11,8 m <sup>2</sup>
⑥	Schlafen	20,2 m <sup>2</sup>
⑦	Kind   Gast   Arbeiten	19,0 m <sup>2</sup>
⑧	Wohnen	19,8 m <sup>2</sup>
⑨	Kind   Gast   Arbeiten	25,1 m <sup>2</sup>
⑩	Balkon (50%)	1,8 m <sup>2</sup>
⑪	Balkon (50%)	1,8 m <sup>2</sup>
⑫	Balkon (50%)	1,0 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **129,6 m<sup>2</sup>**

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024

