



1. Obergeschoss
Wohnung 2.1.1 | 3,5-Zimmer

①	Flur	11,4 m ²
②	Flur	3,4 m ²
③	WC	1,8 m ²
④	Küche Essen	12,5 m ²
⑤	Tageslichtbad	11,8 m ²
⑥	Schlafen	20,2 m ²
⑦	Kind Gast Arbeiten	19,0 m ²
⑧	Wohnen	19,8 m ²
⑨	Kind Gast Arbeiten	25,1 m ²
⑩	Balkon (50%)	1,8 m ²
⑪	Balkon (50%)	1,8 m ²
⑫	Balkon (50%)	1,0 m ²

Gesamt **129,6 m²**

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024

