

Kaufpreisliste Eigentumswohnungen

Berliner Straße 5, 55435 Gau-Algesheim

Preisliste gültig bis 30.04.2024

Hier möchte ich **ViVO** wohnen.

Eigentumswohnungen					
Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon 50%/ Dachterrasse 25%	Kaufpreis Wohnung
1. Obergeschoss	1	4	104,51 m ²	4,00 m ²	reserviert
1. Obergeschoss	2	2	56,06 m ²	4,00 m ²	verkauft
1. Obergeschoss	3	1,5	43,47 m ²	4,00 m ²	verkauft
1. Obergeschoss	4	2	56,02 m ²	4,00 m ²	verkauft
1. Obergeschoss	5	4	105,80 m ²	4,00 m ²	verkauft
2. Obergeschoss	6	4	104,55 m ²	4,00 m ²	516.500 €
2. Obergeschoss	7	2	56,02 m ²	4,00 m ²	verkauft
2. Obergeschoss	8	1	43,47 m ²	4,00 m ²	verkauft
2. Obergeschoss	9	2	56,11 m ²	4,00 m ²	verkauft
2. Obergeschoss	10	4	105,87 m ²	4,00 m ²	verkauft
Staffelgeschoss Penthouse	11	4	153,58 m ²	19,00 m ²	verkauft
Staffelgeschoss Penthouse	12	3	119,69 m ²	9,71 m ²	verkauft

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach? Die separate Gewerbeeinheit ist die perfekte Homeoffice-Lösung					
1. Obergeschoss Gewerbe, z.B. Homeoffice	B5	1	15,82 m ²	0,00 m ²	81.500 €
2. Obergeschoss Gewerbe, z.B. Homeoffice	B6	1	15,82 m ²	0,00 m ²	verkauft

Über die Verfügbarkeit der jeweiligen Einheiten informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch
 Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet und im Kaufpreis enthalten, zusätzliche Kellerräume können erworben werden.
 Der Kauf eines Außenstellplatzes je Wohnung ist obligatorisch, zusätzliche Stellplätze können ebenfalls erworben werden.

Kaufpreise Stellplätze

Einzelstellplatz (Nr. 1-19 und Nr. 28) 14.500 €
 Doppelstellplatz 21.000 €
 "Hintereinanderparker" (Nr. 20-27)



Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit 50% und Dachterrassen mit 25% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.