

Kaufpreisliste Gewerbeeinheiten

Berliner Straße 5, 55435 Gau-Algesheim

Preisliste gültig bis 31.12.2023

Gewerbeflächen						
Etage	Einheit	mögl. Büros	Größe nach WofIV	Anteil Terrasse 50%	Kaufpreis Gewerbeeinheit	Status
Erdgeschoss	B1	4	171,26 m ²	5,79 m ²	583.574 €	
Erdgeschoss	B2	1	39,97 m ²	2,07 m ²	135.527 €	
Erdgeschoss	B3	1	46,18 m ²	2,07 m ²	159.837 €	
Erdgeschoss	B4	3	93,65 m ²	2,07 m ²	314.011 €	
1. Obergeschoss	B5	1	15,82 m ²	0,00 m ²	81.500 €	
2. Obergeschoss	B6	1	15,82 m ²	0,00 m ²	81.500 €	verkauft

Kellerräume und Außenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Kaufpreise Stellplätze

Einzelstellplatz (Nr. 1-19 und Nr. 28)	14.500 €
Doppelstellplatz (Nr. 20-27)	21.000 €

Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit 50% und Dachterrassen mit 25% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

