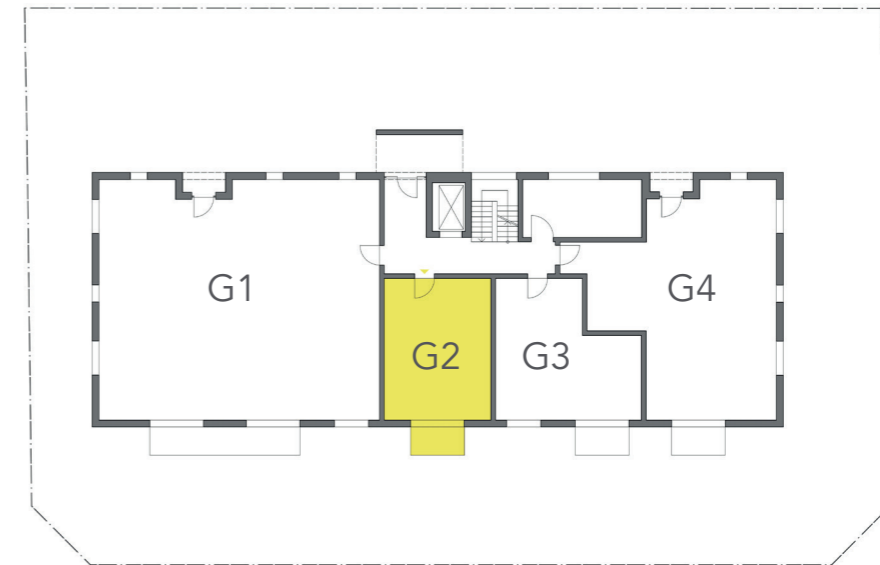


Hier möchte ich **ViVO** wohnen.



**Erdgeschoss**  
**Gewerbeeinheit 2 | 1-Zimmer**

①	Flur	4,6 m <sup>2</sup>
②	WC	3,8 m <sup>2</sup>
③	Büro	26,4 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	3,2 m <sup>2</sup>
⑤	Terrasse (4,1 m <sup>2</sup> x 0,5)	2,1 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>40,1 m<sup>2</sup></b>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2023