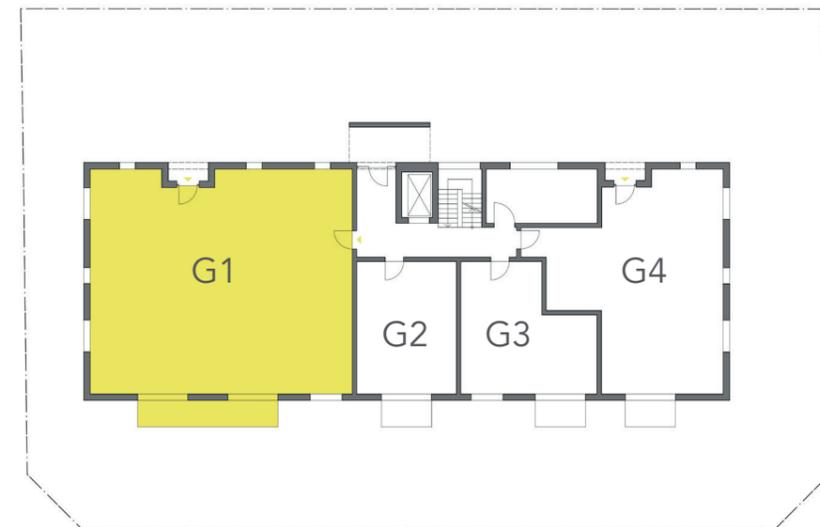


Hier möchte ich **ViVO** wohnen.



Erdgeschoss
Gewerbereinheit 1 | 5-Zimmer

①	Flur	30,9 m ²
②	Empfang	13,9 m ²
③	Küche	9,0 m ²
④	Flur	4,4 m ²
⑤	Abstellraum Server	5,8 m ²
⑥	Damen-WC	4,0 m ²
⑦	Herren-WC	3,8 m ²
⑧	Büro	34,2 m ²
⑨	Büro	31,1 m ²
⑩	Büro	11,1 m ²
⑪	Besprechungsraum	17,5 m ²
⑫	Terrasse (11,6 m ² x 0,50)	5,8 m ²
Gesamt		171,5 m²



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2023