

# Kaufpreisliste - Neubau Doppelhaushälften

An der Erdwärme, 55457 Gensingen

Preisliste gültig bis 30.04.2024



Objekt	Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksanteil (Sondernutzungsrecht)	Außenstellplätze (im Kaufpreis enthalten)	schlüsselfertiger Kaufpreis
Flurstück 210, Haus 1	142,1 m <sup>2</sup>	5	177 m <sup>2</sup>	2	765.000 €
Flurstück 210, Haus 2	142,1 m <sup>2</sup>	5	177 m <sup>2</sup>	2	765.000 €
Flurstück 211, Haus 1	142,1 m <sup>2</sup>	5	177 m <sup>2</sup>	2	bereits vergeben
Flurstück 211, Haus 2	142,1 m <sup>2</sup>	5	193 m <sup>2</sup>	2	765.000 €

Die oben angegebene Grundstücksgröße bezieht sich auf die nicht bebaute Fläche (ohne Grundfläche Haus), die dem Objekt als alleiniges Sondernutzungsrecht zugewiesen ist.

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen mit 50% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Anstelle des zweiten Außenstellplatzes ist als Sonderwunsch auch die Errichtung einer Einzelgarage möglich:  
Kaufpreis inkl. Sektionaltor und aller erforderlicher Nebenarbeiten: 25.000,- €

Konventionelle Bauweise "Stein auf Stein" und energieeffiziente Haustechnik.  
Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

