

Kaufpreisliste - Neubau von zwei Einfamilienhäusern

Oberer Dorfgraben 35, 55130 Mainz-Laubenheim

Preisliste gültig bis 30.06.2024

Architektenhäuser
**WEIT
BLICK**
in Mainz-Laubenheim

| Objekt | Wohnfläche nach WoFIV | Nutzflächen UG einschl. Garage | Zimmer | Grundstücksanteil (Sondernutzungsrecht) | Kaufpreis |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|--------|---|------------------|
| Stadtvilla 1 | 208 m ² | 56 m ² | 6 | 278 m ² | 1.935.000 € |
| Stadtvilla 2 | 205 m ² | 56 m ² | 6 | 343 m ² | bereits vergeben |

Die o.g. Grundstücksgröße bezieht sich auf die nicht bebaute Fläche (ohne Grundfläche Haus), die dem Objekt als alleiniges Sondernutzungsrecht zugewiesen ist

Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen mit 50% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Konventionelle Bauweise "Stein auf Stein" und energieeffiziente Haustechnik.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

