

# Kaufpreisliste - Neubau von zwei Einfamilienhäusern

Oberer Dorfgraben 35, 55130 Mainz-Laubenheim

Preisliste gültig bis 31.12.2023

Architektenhäuser  
**WEIT  
BLICK**  
in Mainz-Laubenheim

Objekt	Wohnfläche nach WoFIV	Nutzflächen UG einschl. Garage	Zimmer	Grundstücksanteil (Sondernutzungsrecht)	Kaufpreis
Stadtvilla 1	208 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	6	278 m <sup>2</sup>	1.935.000 €
Stadtvilla 2	205 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	6	343 m <sup>2</sup>	1.935.000 €

Die o.g. Grundstücksgröße bezieht sich auf die nicht bebaute Fläche (ohne Grundfläche Haus), die dem Objekt als alleiniges Sondernutzungsrecht zugewiesen ist

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen mit 50% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Konventionelle Bauweise "Stein auf Stein" und energieeffiziente Haustechnik.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

