

# Kaufpreisliste - Neubau von zwei Eigentumswohnungen und drei Einfamilienhäusern

Geibstraße 1 b-e, 55545 Bad Kreuznach

Preisliste gültig bis 30.04.2024

## PANORAMA

Objekt	Wohnfläche	Zimmer	Kellerraum (unter Haus 3)	Grundstücksanteil (Sondernutzungsrecht)	Kaufpreis Wohnung/Haus
Geibstraße 1b (Wohnung 2.1)	95,5 m <sup>2</sup>	3	6,8 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	bereits vergeben
Geibstraße 1b (Wohnung 2.2)	149,3 m <sup>2</sup>	4	6,8 m <sup>2</sup>		1.174.000 €
Geibstraße 1c (Haus 3)	230,4 m <sup>2</sup>	5 plus Penthaus-Ebene	20,9 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	bereits vergeben
Geibstraße 1d (Haus 4)	251,7 m <sup>2</sup>	5 plus Penthaus-Ebene	7,8 m <sup>2</sup>	386 m <sup>2</sup>	2.079.500 €
Geibstraße 1e (Haus 5)	321,7 m <sup>2</sup>	9	-	624 m <sup>2</sup>	bereits vergeben

**Kaufpreis Doppelgarage 60.000 €**

Die oben angegebene Grundstücksgröße bezieht sich auf die nicht bebaute Fläche (ohne Grundfläche Haus), die dem Objekt als alleiniges Sondernutzungsrecht zugewiesen ist.

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit 25% ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Über die Verfügbarkeit der jeweiligen Einheiten informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Konventionelle Bauweise "Stein auf Stein" und energieeffiziente Haustechnik.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

