

**Kaufpreisliste Eigenstumswohnungen**  
**Weintorstraße 12c, 55116 Mainz**

Preisliste gültig bis 31.12.2023



Etage	Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Zulage Umstellung Energiekonzept von Gas auf Erdwärme + PV	Status
EG	0.01	2	61,26 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>	485.650 €	4.448 €	verkauft
EG	0.02	2	55,13 m <sup>2</sup>	5,69 m <sup>2</sup>	435.450 €	3.994 €	verkauft
EG	0.03	2	64,37 m <sup>2</sup>	6,21 m <sup>2</sup>	498.800 €	4.531 €	verkauft
EG	0.04	2	73,47 m <sup>2</sup>	7,07 m <sup>2</sup> (25%)	578.400 €	5.744 €	verkauft
EG	0.05	2	62,19 m <sup>2</sup>	5,56 m <sup>2</sup> (25%)	505.600 €	4.950 €	verkauft
EG	0.06	3	117,77 m <sup>2</sup>	6,32 m <sup>2</sup>	939.300 €	8.641 €	
EG	0.07	2	56,32 m <sup>2</sup>	5,66 m <sup>2</sup>	448.750 €	4.068 €	verkauft
EG	0.08	2	47,84 m <sup>2</sup>	4,68 m <sup>2</sup>	385.550 €	3.424 €	verkauft
EG	0.09	3	95,92 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>	777.700 €	6.930 €	
1. OG	1.01	4	122,49 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>	921.200 €	8.847 €	verkauft
1. OG	1.02	3	111,43 m <sup>2</sup>	5,18 m <sup>2</sup>	869.950 €	7.955 €	verkauft
1. OG	1.03	2	68,87 m <sup>2</sup>	3,48 m <sup>2</sup>	534.550 €	4.995 €	verkauft
1. OG	1.04	3	109,62 m <sup>2</sup>	11,82 m <sup>2</sup> (25%)	847.350 €	8.920 €	verkauft
1. OG	1.05	3	127,51 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>	1.042.600 €	9.298 €	reserviert
1. OG	1.06	4	97,43 m <sup>2</sup>	4,25 m <sup>2</sup>	818.200 €	7.159 €	
1. OG	1.07	2	43,89 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	354.300 €	3.179 €	verkauft
1. OG	1.08	2	51,83 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	419.850 €	3.811 €	verkauft
2. OG	2.01	3	97,17 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>	836.750 €	7.199 €	verkauft
2. OG	2.02	4	115,02 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>	938.650 €	8.445 €	verkauft
2. OG	2.03	2	78,74 m <sup>2</sup>	2,19 m <sup>2</sup>	644.700 €	5.767 €	verkauft
2. OG	2.04	3	115,11 m <sup>2</sup>	10,17 m <sup>2</sup>	947.400 €	8.491 €	verkauft
2. OG/3. OG	2.05	4	178,85 m <sup>2</sup>	4,27 m <sup>2</sup>	1.430.900 €	13.094 €	verkauft
2. OG/3. OG	2.06	5	121,73 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	956.200 €	8.970 €	
2. OG/3. OG	2.07	2	65,59 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	484.600 €	4.763 €	verkauft
2. OG/3. OG	2.08	2	94,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	745.500 €	7.127 €	
3. OG/4. OG (DG)	3.01	4	109,47 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	959.900 €	8.157 €	
3. OG/4. OG (DG)	3.02	4	105,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	919.400 €	7.653 €	
3. OG/4. OG (DG)	3.03	3	79,11 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	686.600 €	5.826 €	verkauft
3. OG/4. OG (DG)	3.04	3	94,09 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	773.500 €	6.724 €	
3. OG/4. OG (DG)	3.05	2	70,87 m <sup>2</sup>	8,40 m <sup>2</sup>	581.600 €	4.890 €	verkauft

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.

Von den durch die Umstellung des Energiekonzeptes entstehenden Kosten trägt der Käufer einen Pauschalbetrag von 19,80 EUR je Miteigentumsanteil. Der Pauschalbetrag wird im Rahmen der Anforderung der letzten Kaufpreisrate gemäß MaBV durch den Verkäufer beim Käufer angefordert.

