



PANORAMA

Wohnung 2.2
4-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 149,32 m²

Erdgeschoss

①	Flur	5,80 m ²
②	Abstellraum	1,99 m ²

Gesamt EG 7,79 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2022



PANORAMA

Wohnung 2.2

4-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 149,32 m²



Obergeschoss

①	Flur	11,15 m ²
②	Abstellraum	1,99 m ²
③	Kind Gast Arbeiten	13,32 m ²
④	Kind Gast Arbeiten	12,94 m ²
⑤	Bad	4,54 m ²
⑥	WC	1,75 m ²
⑦	Schlafen + Ankleide	19,11 m ²
⑧	Bad en Suite	12,19 m ²
⑨	Hauswirtschaftsraum	3,05 m ²
⑩	Terrasse (25%)	3,65 m ²

Gesamt OG

83,69 m²



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2022

PANORAMA

Wohnung 2.2

4-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 149,32 m²



Penthouse

①	Wohnen Essen Kochen	44,10 m ²
②	Abstellraum	4,19 m ²
③	Speisekammer	1,61 m ²
④	Terrasse (25%)	7,94 m ²

Gesamt Penthouse 57,84 m²



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2022