

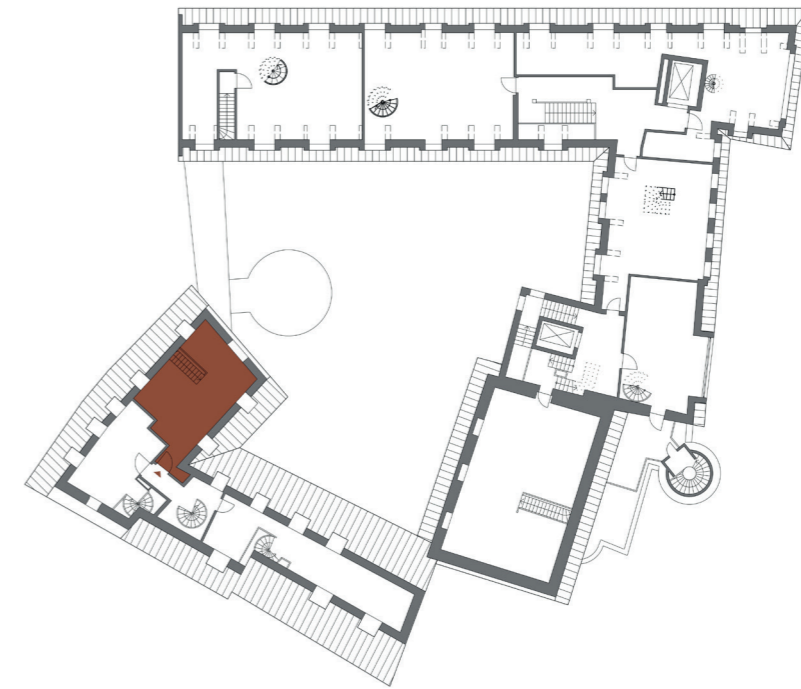
**2. Obergeschoss | Wohnung 2.08**  
**2-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 94,71 m<sup>2</sup>**

①	Flur	3,18 m <sup>2</sup>
②	Wohnen   Essen	36,01 m <sup>2</sup>
③	Küche	7,54 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
⑤	Gäste-WC	2,28 m <sup>2</sup>
⑥	Flur	5,01 m <sup>2</sup>
⑦	Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>

---

Gesamt 2. OG 57,83 m<sup>2</sup>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.



**3. Obergeschoss | Wohnung 2.08**  
**2-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 94,71 m<sup>2</sup>**

⑧	Schlafen	31,57 m <sup>2</sup>
⑨	Bad en Suite	5,31 m <sup>2</sup>
Gesamt 3. OG		36,88 m <sup>2</sup>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2023