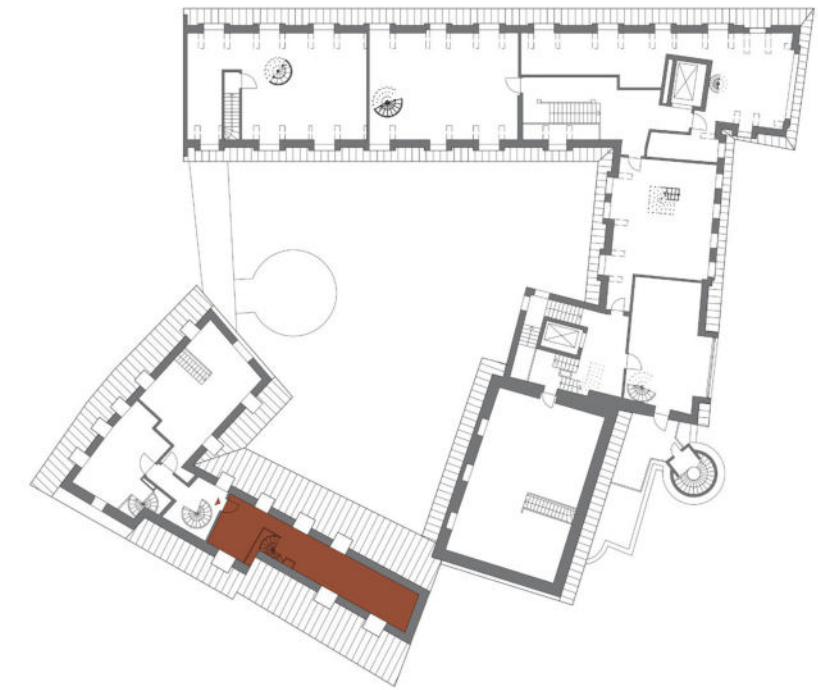
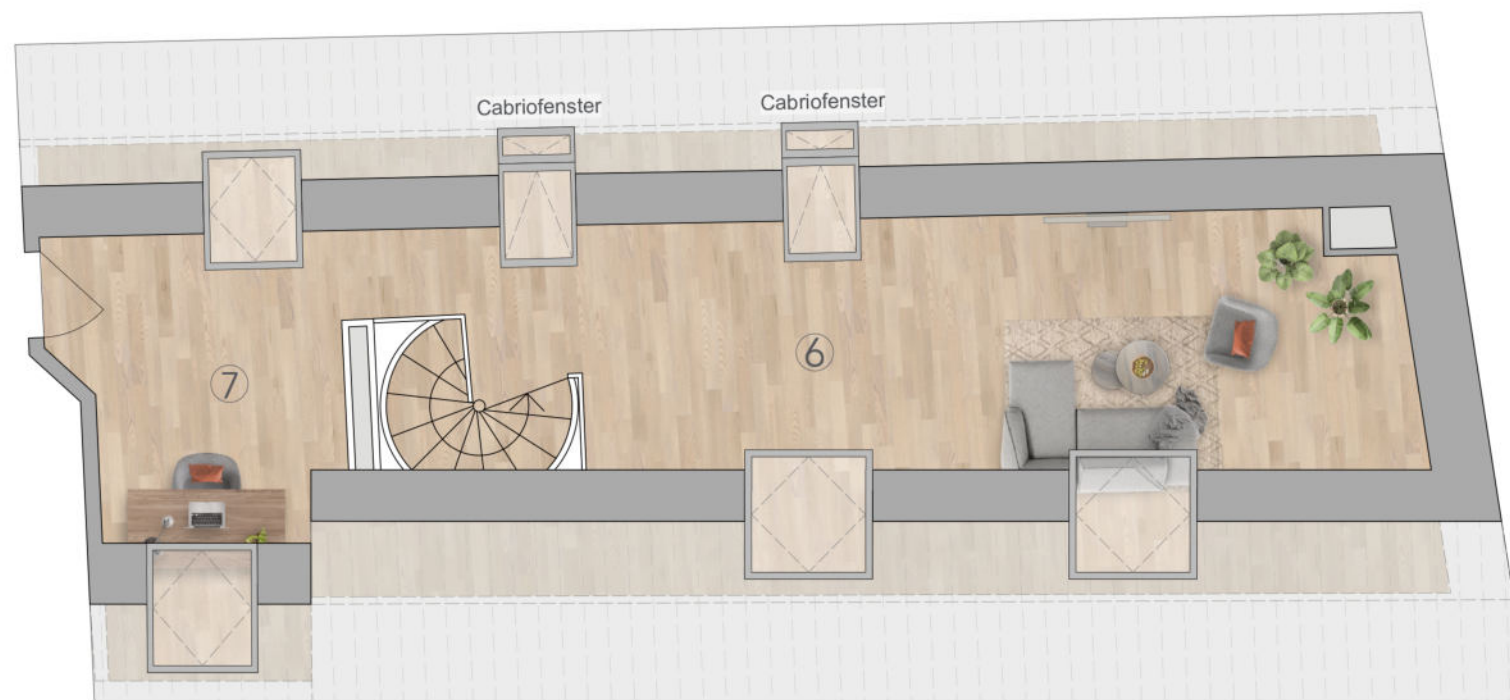


**2. Obergeschoss | Wohnung 2.06**  
**5-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 121,73 m<sup>2</sup>**

|                     |                        |                            |
|---------------------|------------------------|----------------------------|
| ①                   | Kochen   Essen   Flur  | 38,71 m <sup>2</sup>       |
| ②                   | Kind   Gast   Arbeiten | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| ③                   | Kind   Gast   Arbeiten | 11,41 m <sup>2</sup>       |
| ④                   | Bad mit Abstellraum    | 6,54 m <sup>2</sup>        |
| ⑤                   | Schlafen               | 11,81 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt 2. OG</b> |                        | <b>79,37 m<sup>2</sup></b> |





**Studio (3.Obergeschoss) | Wohnung 2.06**  
**5-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 121,73 m<sup>2</sup>**

|                       |                |                      |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| ⑥                     | Hobby   Wohnen | 30,18 m <sup>2</sup> |
| ⑦                     | Homeoffice     | 12,18 m <sup>2</sup> |
| Gesamt Studio (3. OG) |                | 42,3 m <sup>2</sup>  |

