



### Erdgeschoss | Wohnung 0.09 3-Zimmer

①	Kochen   Essen	17,75 m <sup>2</sup>
②	Wohnen	22,60 m <sup>2</sup>
③	Wohnen Podest	7,59 m <sup>2</sup>
④	Kind   Gast   Arbeiten	10,64 m <sup>2</sup>
⑤	Flur	6,79 m <sup>2</sup>
⑥	Abstellraum	2,95 m <sup>2</sup>
⑦	Bad	8,65 m <sup>2</sup>
⑧	Schlafen	14,64 m <sup>2</sup>
⑨	Terrasse (50%)	4,31 m <sup>2</sup>

---

Gesamt 95,92 m<sup>2</sup>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2023