



### Erdgeschoss | Wohnung 0.06 3-Zimmer

①	Bad	7,09 m <sup>2</sup>
②	Küche mit Abstellraum	13,02 m <sup>2</sup>
③	Bad en Suite	5,21 m <sup>2</sup>
④	Schlafen   Ankleide	22,51 m <sup>2</sup>
⑤	Wohnen   Essen   Flur	44,74 m <sup>2</sup>
⑥	Kind   Gast   Arbeiten	8,05 m <sup>2</sup>
⑦	Terrasse (50%)	4,65 m <sup>2</sup>
⑧	Terrasse (50%)	1,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>117,77 m<sup>2</sup></b>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand Mai 2024