



Erdgeschoss | Wohnung 0.06
3-Zimmer

①	Flur	6,99 m ²
②	Bad	7,09 m ²
③	Abstellraum	4,02 m ²
④	Küche	9,83 m ²
⑤	Bad en Suite	5,21 m ²
⑥	Ankleide	5,19 m ²
⑦	Schlafen	17,32 m ²
⑧	Wohnen Essen	37,75 m ²
⑨	Kind Gast Arbeiten	18,05 m ²
⑩	Terrasse (50%)	4,65 m ²
⑪	Terrasse (50%)	1,67 m ²

Gesamt **117,77 m²**

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2023