



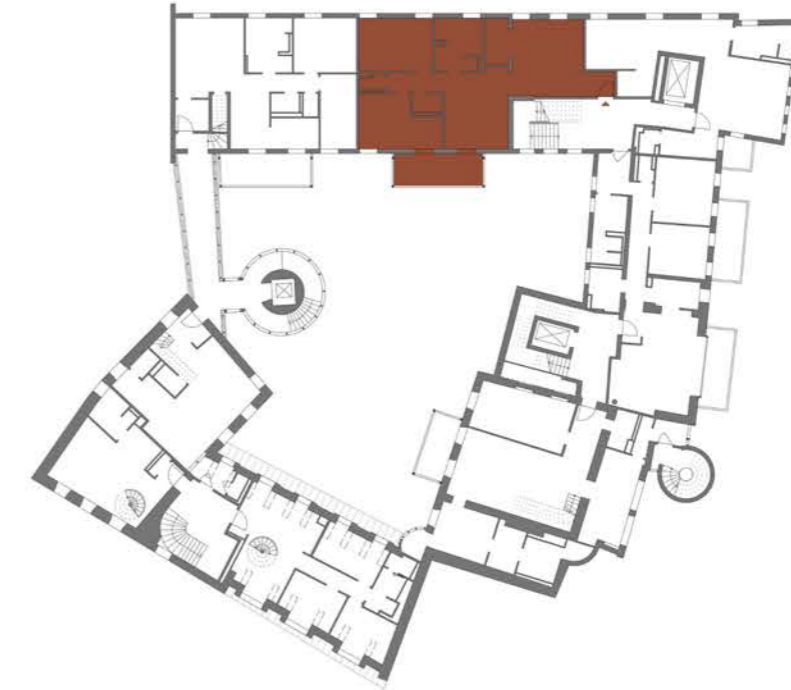
2. Obergeschoss | Wohnung 2.01 3-Zimmer

①	Flur	4,62 m ²
②	Wohnen	23,04 m ²
③	Essen	9,90 m ²
④	Küche	6,86 m ²
⑤	Gäste-WC	2,32 m ²
⑥	Abstellraum	1,45 m ²
⑦	Kind Gast Arbeiten	11,73 m ²
⑧	Schlafen	14,97 m ²
⑨	Bad	10,39 m ²
⑩	Flur	5,84 m ²
⑪	Abstellraum	1,14 m ²
⑫	Balkon (50%)	6,41 m ²

Gesamt 98,67 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2022



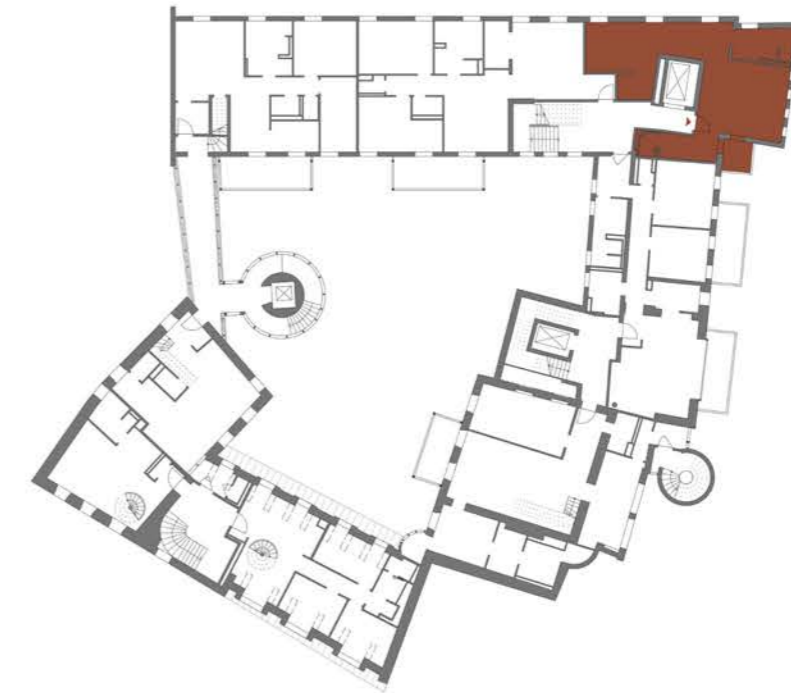
2. Obergeschoss | Wohnung 2.02 3-Zimmer

①	Flur	3,53 m ²
②	Essen	24,78 m ²
③	Küche	5,05 m ²
④	Wohnen	22,50 m ²
⑤	Bad	10,42 m ²
⑥	Schlafen	17,09 m ²
⑦	Abstellraum	1,56 m ²
⑧	Flur	5,05 m ²
⑨	Gäste-WC	2,37 m ²
⑩	Kind Gast Arbeiten	17,19 m ²
⑪	Balkon (50%)	6,21 m ²

Gesamt 115,75 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2022



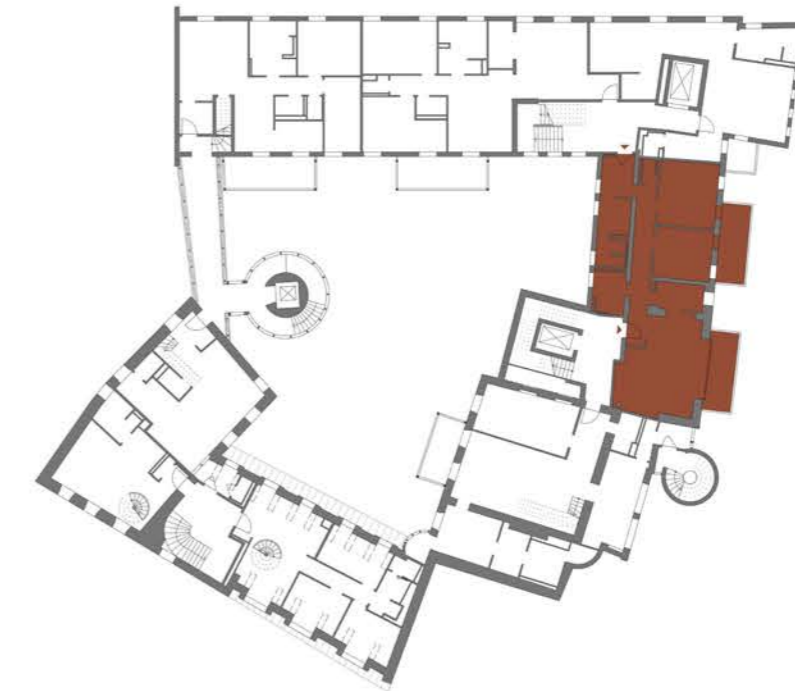
2. Obergeschoss | Wohnung 2.03 2-Zimmer

①	Wohnen Essen	20,58 m ²
②	Küche	6,17 m ²
③	Abstellraum	1,90 m ²
④	Ankleide	4,10 m ²
⑤	Schlafen	23,36 m ²
⑥	Flur	12,26 m ²
⑦	Bad	8,41 m ²
⑧	Balkon (50%)	2,26 m ²

Gesamt 79,04 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2022



2. Obergeschoss | Wohnung 2.04 3-Zimmer

①	Wohnen Essen	33,82 m ²
②	Küche	6,07 m ²
③	Duschbad	5,54 m ²
④	Masterbad	8,72 m ²
⑤	Kind Gast Arbeiten	13,38 m ²
⑥	Flur	13,97 m ²
⑦	Schlafen	17,00 m ²
⑧	Abstellraum	1,57 m ²
⑨	Flur	6,19 m ²
⑩	Balkon (50%)	5,27 m ²
⑪	Balkon (50%)	4,85 m ²
Gesamt		116,38 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2022