

**Wohnen in der historischen Kirche**

Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Status	Kaltmiete p.m.	Kaltmiete p.a.	Vorsteuer-Rendite p.a.	5% Sonder-Afa
Erdgeschoss	1.1.1	2	43,90 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	315.000 €	vermietet	750,00 €	9.000,00 €	2,86%	✓
1. Obergeschoss	1.2.1	2	39,12 m <sup>2</sup>		260.000 €	vermietet	620,00 €	7.440,00 €	2,86%	✓
1. Obergeschoss	1.2.2	3 oder 4	84,49 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	495.000 €	vermietet	1.300,00 €	15.600,00 €	3,15%	✓
1. Obergeschoss + Turmzimmer (9,09 m <sup>2</sup> )	1.2.3	2	84,46 m <sup>2</sup>	11,78 m <sup>2</sup>	510.000 €	verkauft	/			
1. Obergeschoss	1.2.4	2	45,48 m <sup>2</sup>	3,94 m <sup>2</sup>	325.000 €	vermietet	700,00 €	8.400,00 €	2,58%	✓
2. Obergeschoss	1.3.1	2	51,83 m <sup>2</sup>		325.000 €	vermietet	820,00 €	9.840,00 €	3,03%	✓
2. Obergeschoss	1.3.2	4	84,45 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	495.000 €	vermietet	1.300,00 €	15.600,00 €	3,15%	✓
2. Obergeschoss	1.3.3	2	52,99 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	345.000 €	vermietet	850,00 €	10.200,00 €	2,96%	✓
3. Obergeschoss	1.4.1	4	128,42 m <sup>2</sup>	13,36 m <sup>2</sup>	765.900 €	verkauft	/			

**Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil**



Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung *)	Status	Kaltmiete p.m.	Kaltmiete p.a.	Vorsteuer-Rendite p.a.	5% Sonder-Afa
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.1	5	137,33 m <sup>2</sup>	5,09 m <sup>2</sup>	803.750 €	vermietet	1.850,00 €	22.200,00 €	2,76%	✓
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.2	5	139,26 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	772.750 €	vermietet	1.900,00 €	22.800,00 €	2,95%	✓
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.3	5	136,27 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	788.750 €					✓

\*) Kaufpreise der Maisonette-Wohnungen bereits um KfW-55-EE-Tilgungszuschuss in Höhe von 26.250,- € reduziert. Das Förderprogramm ist zum 31.01.22 ausgelaufen, wir haben die Zuschüsse im Vorfeld gesichert und geben diese in Form dieses Preisnachlasses an Sie weiter.

**Kaufpreise Stellplätze**

Tiefgaragenstellplatz	32.000 €
Außenstellplatz	18.000 €



Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.