

Kaufpreisliste Eigentumswohnungen

Kirchstraße 36, 65344 Eltville-Martinsthal

Preisliste gültig bis 31.05.2024

Leben *Reben* Rheingau

Wohnen in der historischen Kirche					
Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung
Erdgeschoss	1.1.1	2	43,90 m ²	2,41 m ²	bereits vergeben
1. Obergeschoss	1.2.1	2	39,12 m ²		bereits vergeben
1. Obergeschoss	1.2.2	3 oder 4	84,49 m ²	4,61 m ²	bereits vergeben
1. Obergeschoss + Turmzimmer (9,09 m ²)	1.2.3	2	84,46 m ²	11,78 m ²	bereits vergeben
1. Obergeschoss	1.2.4	2	45,48 m ²	3,94 m ²	bereits vergeben
2. Obergeschoss	1.3.1	2	51,83 m ²		bereits vergeben
2. Obergeschoss	1.3.2	4	84,45 m ²	4,61 m ²	bereits vergeben
2. Obergeschoss	1.3.3	2	52,99 m ²	3,95 m ²	bereits vergeben
3. Obergeschoss	1.4.1	4	128,42 m ²	13,36 m ²	bereits vergeben

Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil					
Etage	Wohnung	Zimmer	Größe nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung *)
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.1	5	137,33 m ²	5,09 m ²	bereits vergeben
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.2	5	139,26 m ²	6,57 m ²	bereits vergeben
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.3	5	136,27 m ²	5,02 m ²	788.750 €



55 EE

EffizienzHaus

*) Kaufpreise der Maisonette-Wohnungen bereits um KfW-55-EE-Tilgungszuschuss in Höhe von 26.250,- € reduziert. Das Förderprogramm ist zum 31.01.22 ausgelaufen, wir haben die Zuschüsse im Vorfeld gesichert und geben diese in Form dieses Preisnachlasses an Sie weiter.

Kaufpreise Stellplätze

Tiefgaragenstellplatz	32.000 €
Außenstellplatz	18.000 €



Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.