


Kaufpreisliste Eigentumswohnungen

Kirchstraße 36, 65344 Eltville-Martinsthal

Preisliste gültig bis 31.01.2022

Endlich
Eltville

| Wohnen in der historischen Kirche | | | | | | |
|---|---------|--------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Etage | Wohnung | Zimmer | Grösse nach WofIV | Anteil Balkon/Terrasse | Kaufpreis Wohnung | Status |
| Erdgeschoss | 1.1.1 | 2 | 43,90 m ² | 2,41 m ² | 315.000 € | |
| 1. Obergeschoss | 1.2.1 | 2 | 39,12 m ² | | 260.000 € | reserviert |
| 1. Obergeschoss | 1.2.2 | 4 | 84,49 m ² | 4,61 m ² | 495.000 € | reserviert |
| 1. Obergeschoss + Turmzimmer (9,09 m ²) | 1.2.3 | 2 | 79,92 m ² | 7,24 m ² | 510.000 € | |
| 1. Obergeschoss | 1.2.4 | 2 | 45,50 m ² | 3,96 m ² | 325.000 € | |
| 2. Obergeschoss | 1.3.1 | 2 | 51,83 m ² | | 325.000 € | |
| 2. Obergeschoss | 1.3.2 | 4 | 84,45 m ² | 4,61 m ² | 495.000 € | reserviert |
| 2. Obergeschoss | 1.3.3 | 2 | 53,01 m ² | 3,95 m ² | 345.000 € | reserviert |
| 3. Obergeschoss | 1.4.1 | 4 | 128,52 m ² | 13,46 m ² | 765.900 € | |

| Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil | | |  | | | |
|---|---------|--------|---|------------------------|----------------------|--------|
| Etage | Wohnung | Zimmer | Grösse nach WofIV | Anteil Balkon/Terrasse | Kaufpreis Wohnung *) | Status |
| Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss | 2.2.1 | 5 | 139,36 m ² | 5,09 m ² | 803.750 € | |
| Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss | 2.2.2 | 5 | 141,61 m ² | 6,57 m ² | 772.750 € | |
| Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss | 2.2.3 | 5 | 139,19 m ² | 5,02 m ² | 788.750 € | |

***) Kaufpreise der Maisonette-Wohnungen bereits um KfW-55-EE-Tilgungszuschuss in Höhe von 26.250,- € reduziert. Das Förderprogramm läuft zum 31.01.22 aus, wir haben die Zuschüsse im Vorfeld gesichert und geben diese in Form dieses Preisnachlasses an Sie weiter.**

Kaufpreise Stellplätze

| | |
|-----------------------|----------|
| Tiefgaragenstellplatz | 32.000 € |
| Außenstellplatz | 18.000 € |



Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.