


**Kaufpreisliste Eigentumswohnungen**  
**Kirchstraße 36, 65344 Eltville-Martinsthal**

Preisliste gültig bis 30.11.2021

Endlich  
**Eltville**

<b>Wohnen in der historischen Kirche</b>						
<b>Etage</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Grösse nach WofIV</b>	<b>Anteil Balkon/Terrasse</b>	<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>Status</b>
Erdgeschoss	1.1.1	2	43,90 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	315.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.1	2	39,12 m <sup>2</sup>		260.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.2	4	84,49 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	495.000 €	
1. Obergeschoss + Turmzimmer (9,09 m <sup>2</sup> )	1.2.3	2	79,92 m <sup>2</sup>	7,24 m <sup>2</sup>	510.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.4	2	45,50 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	325.000 €	
2. Obergeschoss	1.3.1	2	51,83 m <sup>2</sup>		325.000 €	
2. Obergeschoss	1.3.2	4	84,45 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>	495.000 €	reserviert
2. Obergeschoss	1.3.3	2	53,01 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	345.000 €	
3. Obergeschoss	1.4.1	4	128,52 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>	765.900 €	

<b>Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil</b>				<b>55 EE EffizienzHaus</b>		
<b>Etage</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Grösse nach WofIV</b>	<b>Anteil Balkon/Terrasse</b>	<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>Status</b>
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.1	5	139,36 m <sup>2</sup>	5,09 m <sup>2</sup>	830.000 €	
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.2	5	141,61 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	799.000 €	
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.3	5	139,19 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	815.000 €	

**Kaufpreise Stellplätze**  
 Tiefgaragenstellplatz 32.000 €  
 Außenstellplatz 18.000 €



Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.