


Kaufpreisliste Eigentumswohnungen

Kirchstraße 36, 65344 Eltville-Martinsthal

Preisliste gültig bis 30.09.2021

Endlich Eltville

Wohnen in der historischen Kirche						
Etage	Wohnung	Zimmer	Grösse nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Status
Erdgeschoss	1.1.1	2	43,90 m ²	2,41 m ²	315.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.1	2	39,12 m ²		260.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.2	4	84,49 m ²	4,61 m ²	495.000 €	
1. Obergeschoss + Turmzimmer (9,09 m ²)	1.2.3	2	79,92 m ²	7,24 m ²	510.000 €	
1. Obergeschoss	1.2.4	2	45,50 m ²	3,96 m ²	325.000 €	
2. Obergeschoss	1.3.1	2	51,83 m ²		325.000 €	
2. Obergeschoss	1.3.2	4	84,45 m ²	4,61 m ²	495.000 €	
2. Obergeschoss	1.3.3	2	53,01 m ²	3,95 m ²	345.000 €	reserviert
3. Obergeschoss	1.4.1	4	128,52 m ²	13,46 m ²	765.900 €	

Maisonettewohnungen im Townhaus-Stil			 55 EE EffizienzHaus			
Etage	Wohnung	Zimmer	Grösse nach WofIV	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Status
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.1	5	139,36 m ²	5,09 m ²	830.000 €	
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.2	5	141,61 m ²	6,57 m ²	799.000 €	
Gartengeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss	2.2.3	5	139,19 m ²	5,02 m ²	815.000 €	

Kaufpreise Stellplätze

Tiefgaragenstellplatz	32.000 €
Außenstellplatz	18.000 €



Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden.

Hochwertige, schlüsselfertige Leistung gemäß Baubeschreibung.