



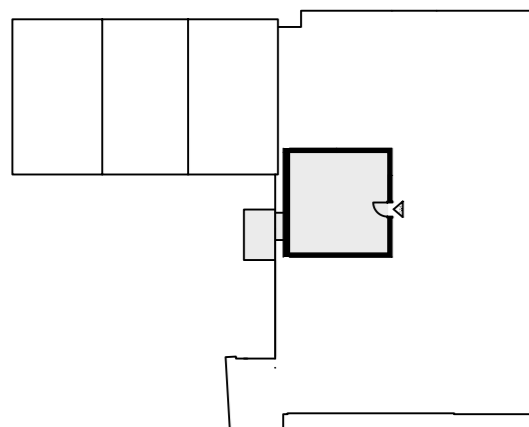
# Endlich Eltville

## 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

### 1. Obergeschoss Wohnung 1.2.4



Wohnen / Essen	14,34 m <sup>2</sup>
Küche	5,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,14 m <sup>2</sup>
Flur	2,41 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,50 m<sup>2</sup></b>



M 1:100 - bei Blattgröße DIN A 3

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa-Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnungen nach WoFIV