



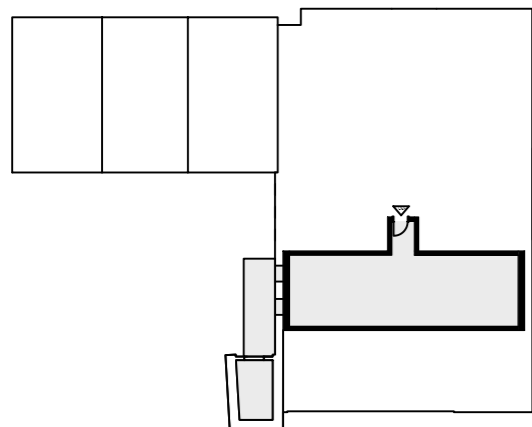
Endlich Eltville

**2-Zimmer Wohnung
mit Balkon + Turmzimmer (9,09m²)**

**1. Obergeschoss
Wohnung 1.2.3**



Wohnen / Essen	20,84 m ²
Küche	5,96 m ²
Schlafen	20,17 m ²
HWR	3,70 m ²
Flur	14,92 m ²
Bad	7,09 m ²
Balkon (50%)	7,24 m ²
Gesamt	79,92 m²



1m

M 1:100 - bei Blattgröße DIN A 3

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa-Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnungen nach WoFIV