



**Gewerbefläche 101  
mit Terrasse und Garten  
*Barrierefrei***

**Haus 1  
Untergeschoss/ Erdgeschoss**

Bürofläche 1	20,90m <sup>2</sup>
Bürofläche 2	16,54m <sup>2</sup>
Bad	7,84m <sup>2</sup>
Flur	7,90m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,56m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,81m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,55m<sup>2</sup></b>



M 1:100

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa-Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnungen nach WoFIV