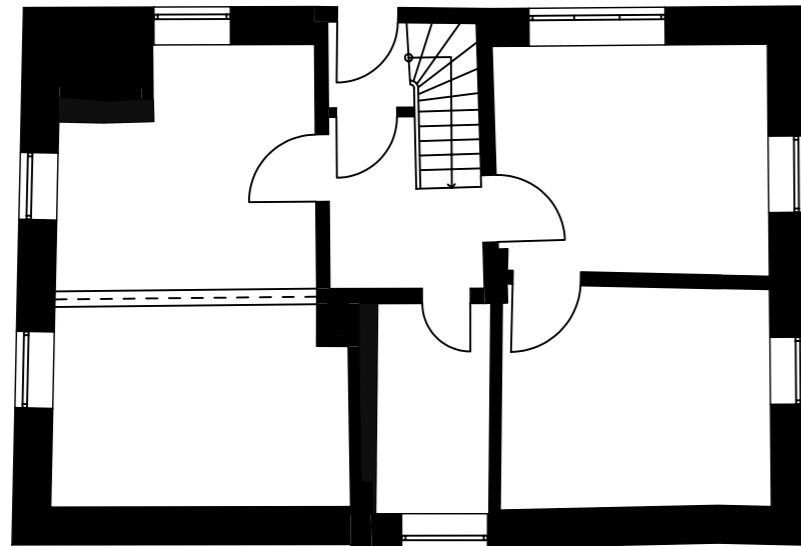


# Haus 6



## Ist - Zustand

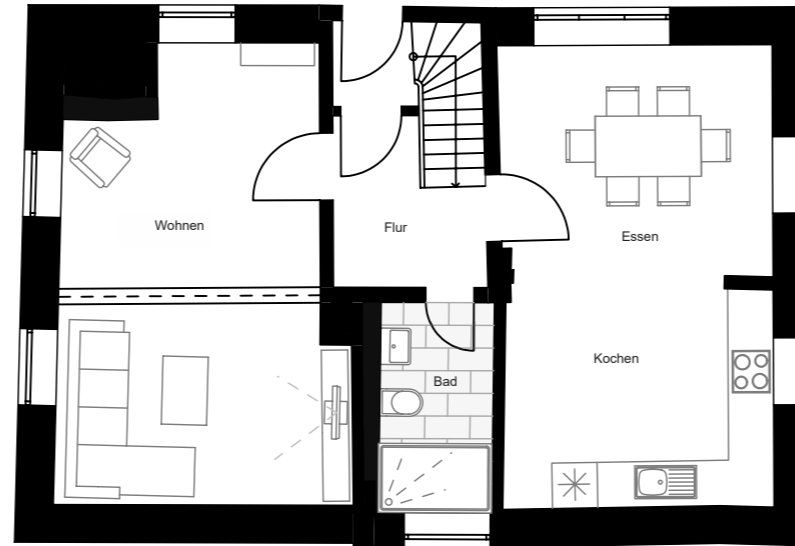
gem. Baubeschreibung Basis



Erdgeschoss

## Vorschlag käuferseitiger Ausbau

gem. Baubeschreibung schlüsselfertig



M 1:100

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben des Vorschlags sind circa-Angaben und können im Zuge der käuferseitigen Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung und Grundrissgestaltung sind ein Gestaltungsbeispiel.

Für Art und Umfang gilt die Bau- und Leistungsbeschreibung.

Einfamilienhaus mit 5 Zimmern  
und Balkon

## Haus 6

### Erdgeschoss

Wohnen	21,06 m <sup>2</sup>
Kochen	10,43 m <sup>2</sup>
Essen	11,36 m <sup>2</sup>
Bad	4,71 m <sup>2</sup>
Flur	4,69 m <sup>2</sup>

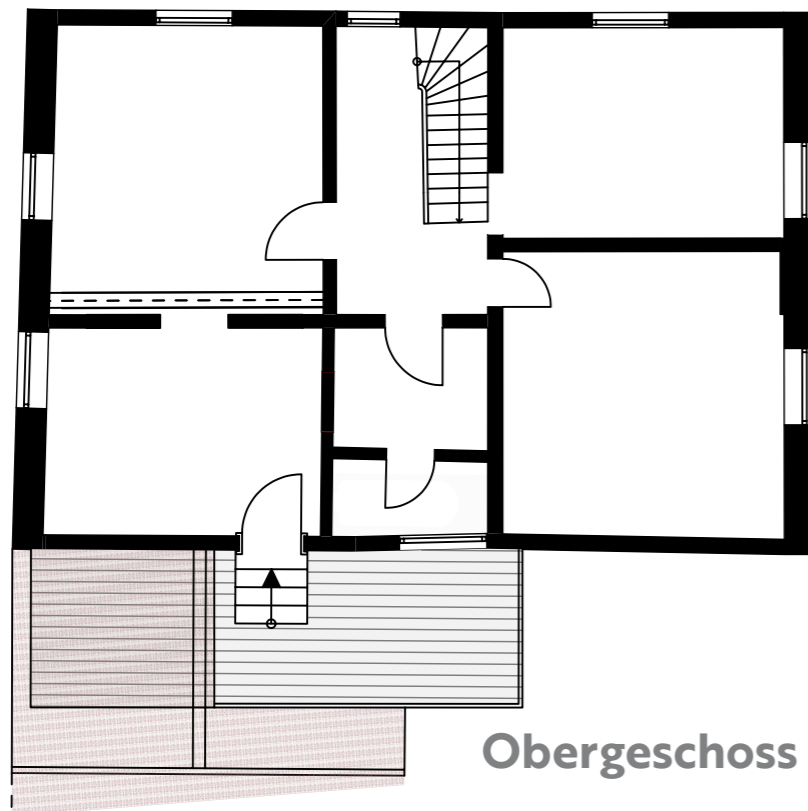
---

Geschossesamtfläche EG	52,25 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	151,32 m <sup>2</sup>

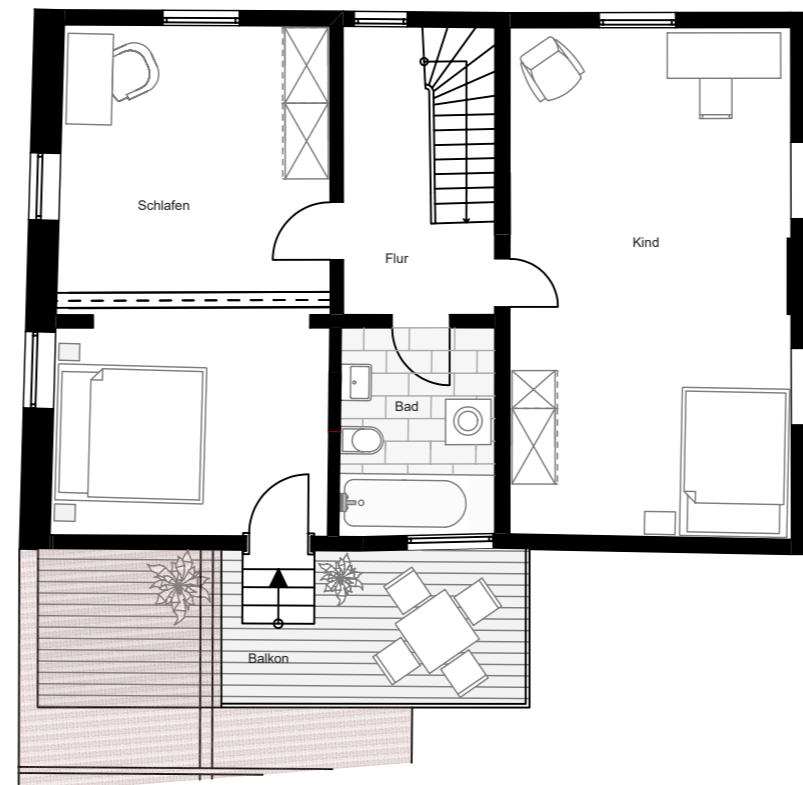
# Haus 6



**Ist - Zustand**  
gem. Baubeschreibung Basis



**Vorschlag käuferseitiger Ausbau**  
gem. Baubeschreibung schlüsselfertig



**Einfamilienhaus mit 5 Zimmern  
und Balkon**  
**Haus 6**

**Obergeschoss**

Schlafen	24,17 m <sup>2</sup>
Kind	24,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,29 m <sup>2</sup>
Flur	5,39 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,29m <sup>2</sup>

Geschossgesamtfläche OG	66,04 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	151,32 m <sup>2</sup>

1m M 1:100

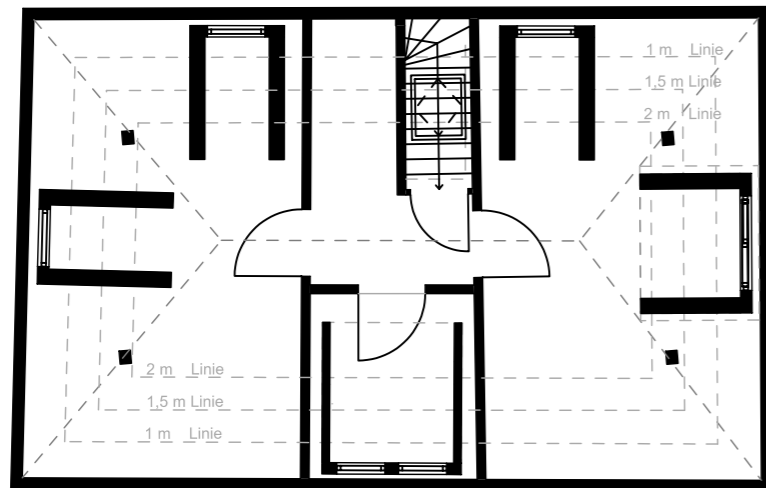
Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben des Vorschlags sind circa-Angaben und können im Zuge der käuferseitigen Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung und Grundrissgestaltung sind ein Gestaltungsbeispiel.

Für Art und Umfang gilt die Bau- und Leistungsbeschreibung.

# Haus 6

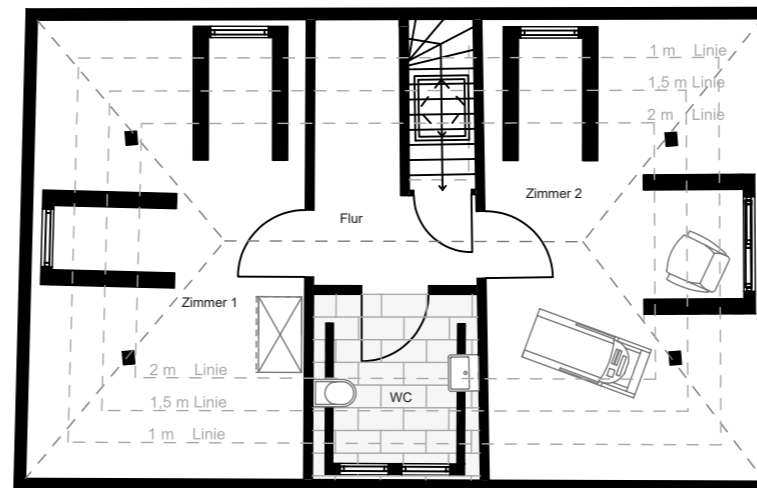


**Ist - Zustand**  
gem. Baubeschreibung Basis



**Dachgeschoss**

**Vorschlag käuferseitiger Ausbau**  
gem. Baubeschreibung schlüsselfertig



**Einfamilienhaus mit 5 Zimmern  
und Balkon**

## Haus 6

### Dachgeschoss

Zimmer 1	12,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,44 m <sup>2</sup>
WC	4,26 m <sup>2</sup>
Flur	4,15 m <sup>2</sup>

Geschossgesamtfläche DG	33,03 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	151,32 m <sup>2</sup>



M 1:100

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben des Vorschlags sind circa-Angaben und können im Zuge der käuferseitigen Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung und Grundrissgestaltung sind ein Gestaltungsbeispiel.

Für Art und Umfang gilt die Bau- und Leistungsbeschreibung.