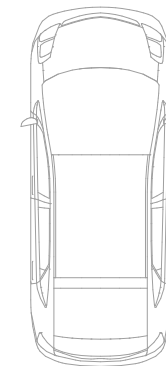
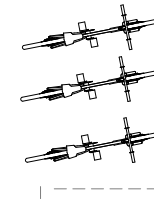
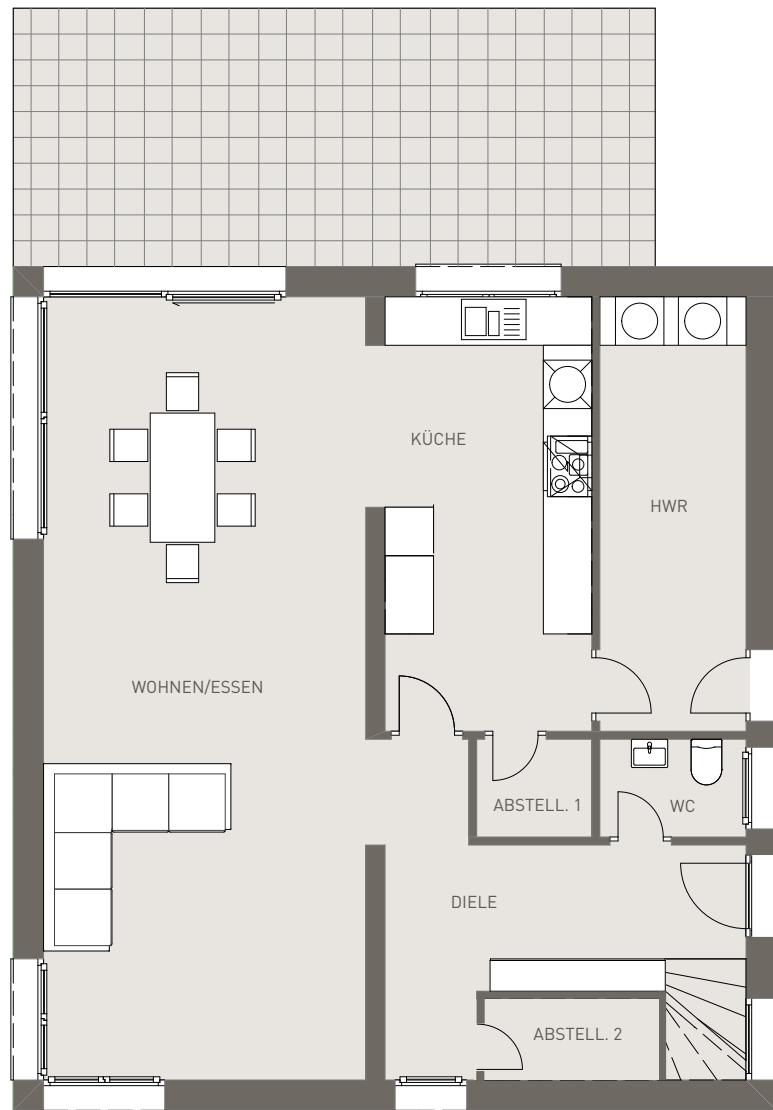


# ERDGESCHOSS



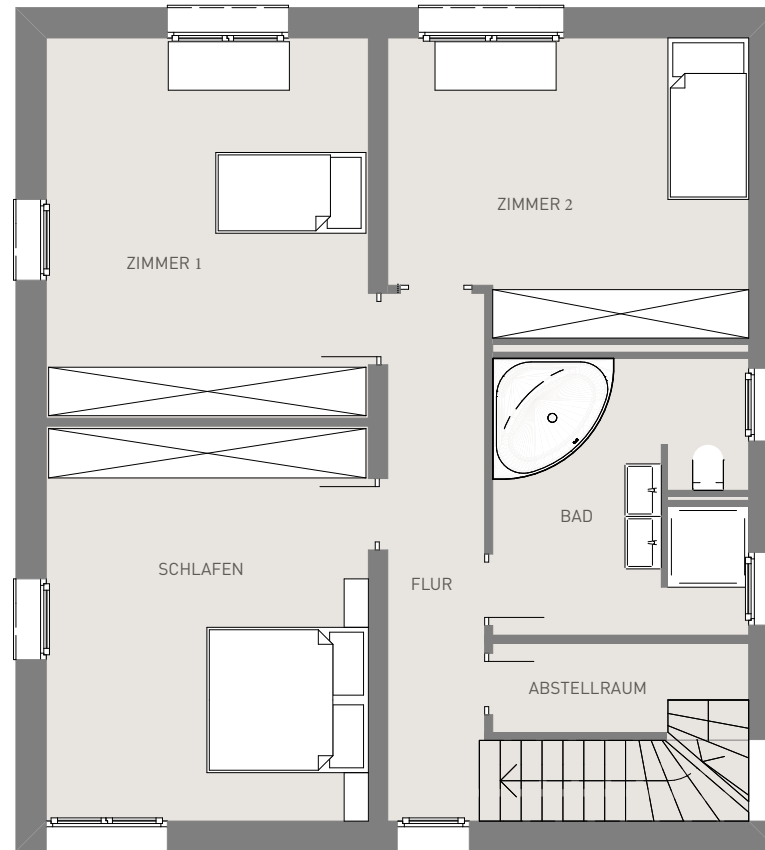
## ERDGESCHOSS

HWR	9,83 m <sup>2</sup>
Küche	14,12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	41,00 m <sup>2</sup>
Diele	10,59 m <sup>2</sup>
Abstell. 1	1,80 m <sup>2</sup>
Abstell. 2	2,16 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 81,69 m<sup>2</sup>

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.  
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.  
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.

# OBERGESCHOSS



## OBERGESCHOSS

Schlafen	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,77 m <sup>2</sup>
Bad	10,91 m <sup>2</sup>
Abstell.	3,56 m <sup>2</sup>
Flur	8,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **77,41 m<sup>2</sup>**

## FLÄCHE GESAMT

Erdgeschoss	ca. 81,69 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	ca. 77,41 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **159,10 m<sup>2</sup>**

zzgl. Terrasse ca. 26,46 m<sup>2</sup>

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.  
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.  
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.