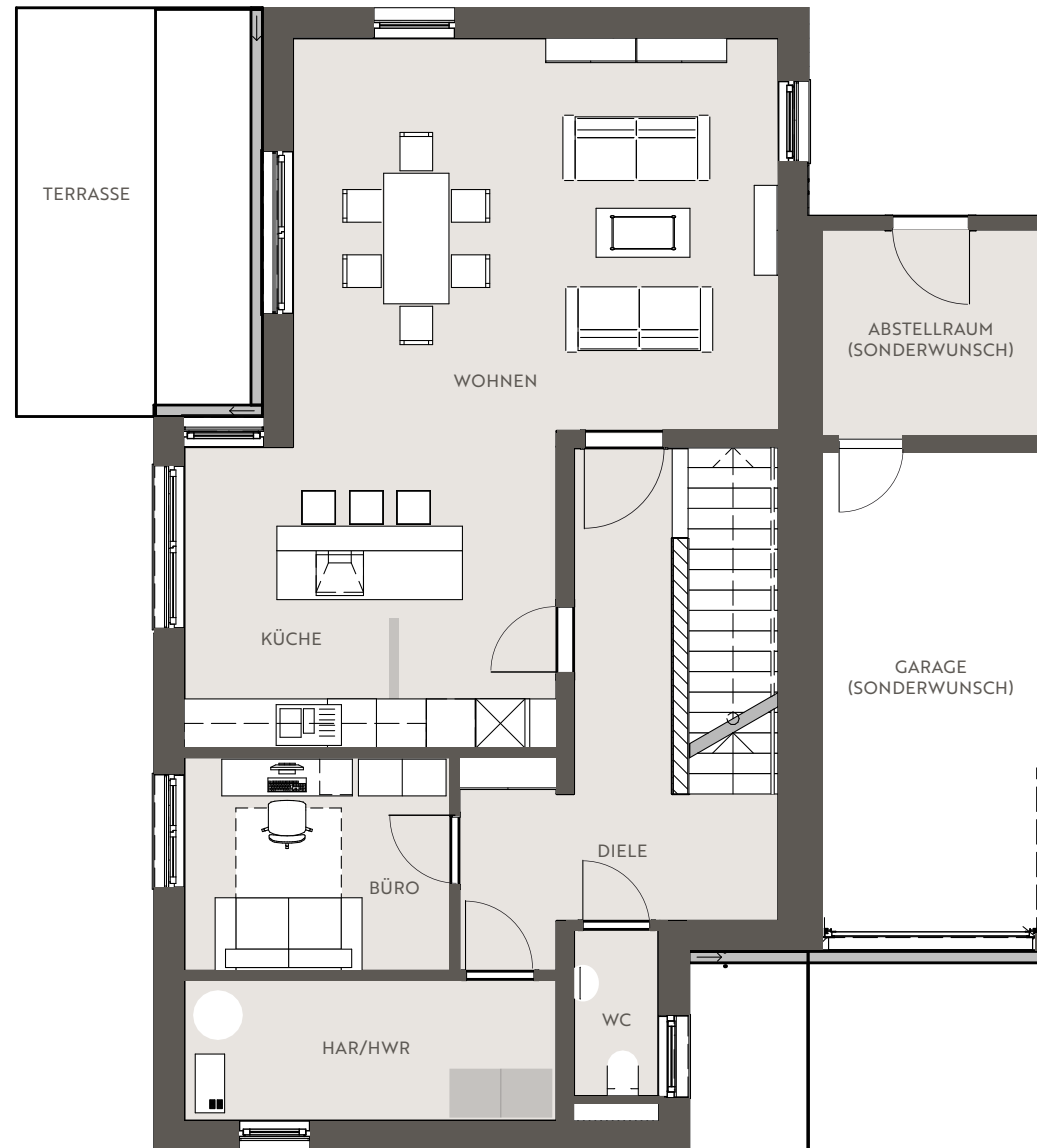


ERDGESCHOSS



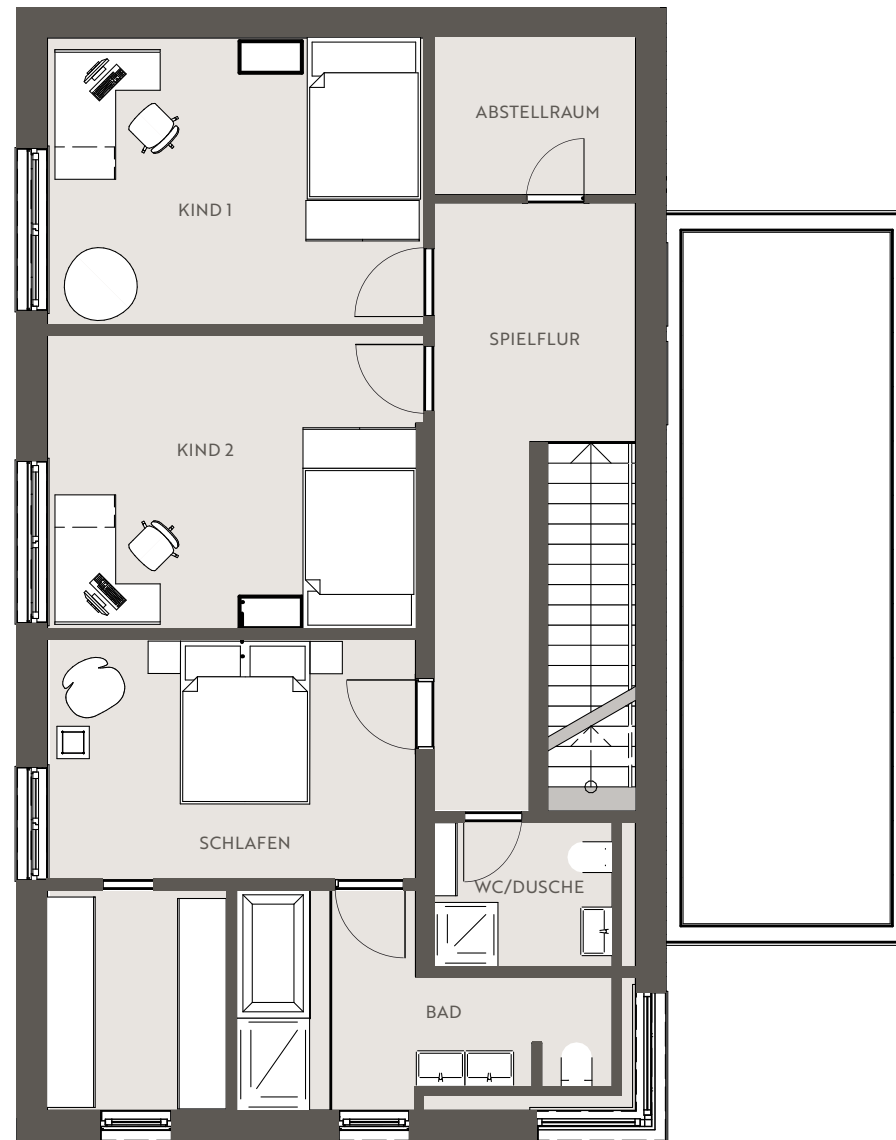
ERDGESCHOSS

Flur	12,73 m ²
HAR/HWR	8,05 m ²
Büro	8,70 m ²
WC	2,13 m ²
Wohnen/Essen	29,31 m ²
Küche	17,08 m ²
Abstellraum Treppe	4,45 m ²

Gesamt ca. **78,00 m²**

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.

OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Spielflur	13,08 m ²
Abstellraum	4,99 m ²
Kind 1	16,68 m ²
Kind 2	16,81 m ²
Schlafen	19,98 m ²
Bad	9,40 m ²
WC/DU	4,06 m ²

Gesamt ca. **85,00 m²**

FLÄCHE GESAMT

Erdgeschoss	78,00 m ²
Obergeschoss	85,00 m ²

Gesamt ca. **163,00 m²**

zzgl. Terrasse 115,10 m²

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.