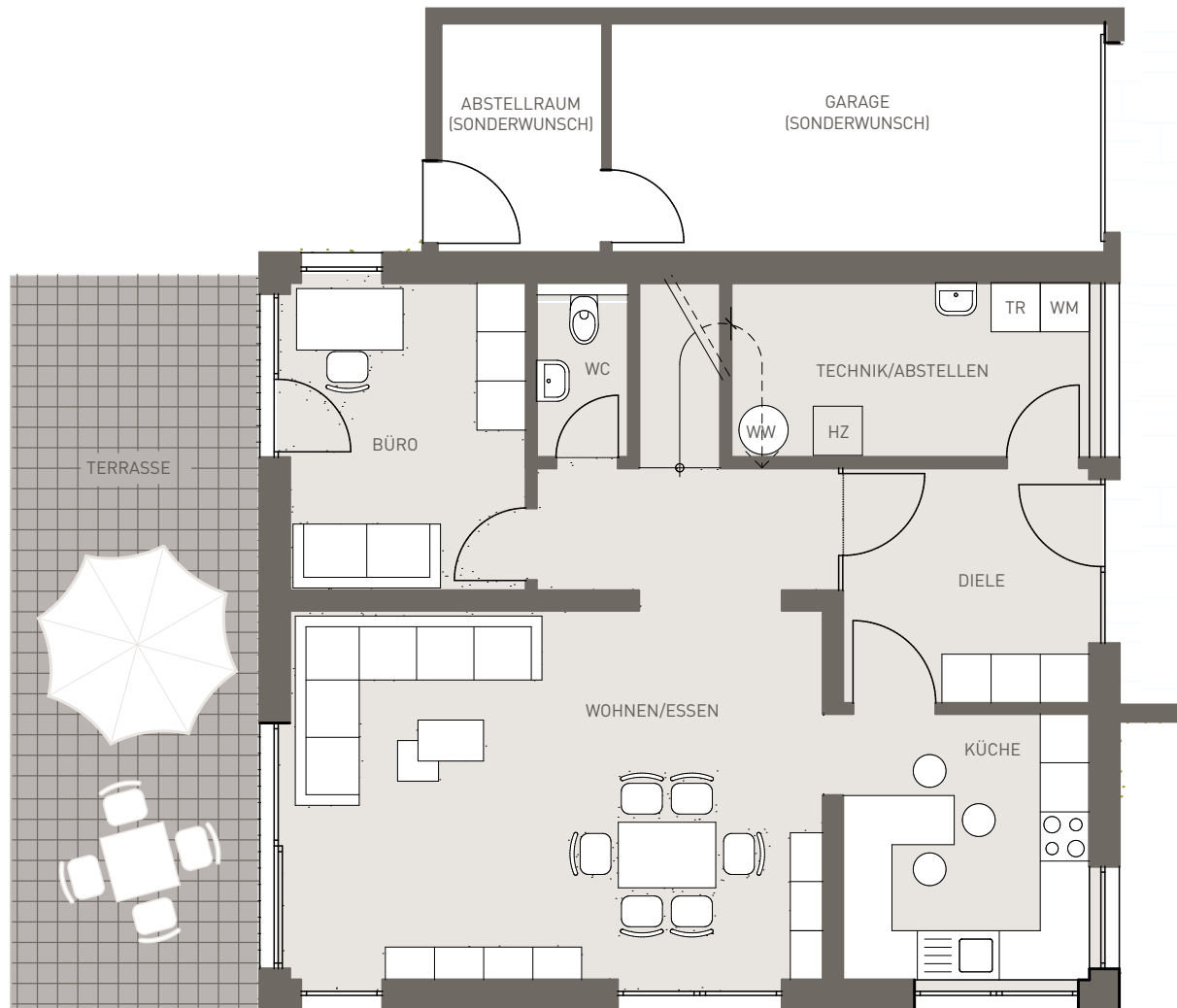


# ERDGESCHOSS



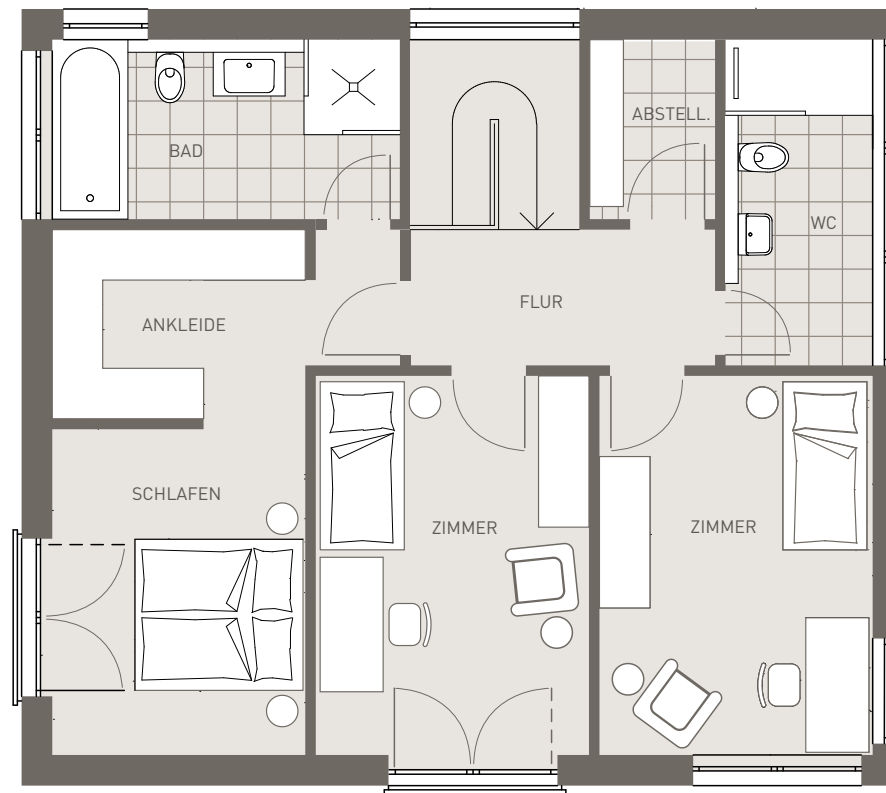
## ERDGESCHOSS

Technik/Abstell.	7,45 m <sup>2</sup>
Diele	8,65 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
Küche	9,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,36 m <sup>2</sup>
Flur	5,55 m <sup>2</sup>
Büro	10,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **74,04 m<sup>2</sup>**

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.  
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.  
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.

# OBERGESCHOSS



## OBERGESCHOSS

WC/Dusche	6,78 m <sup>2</sup>
Abstell.	3,13 m <sup>2</sup>
Bad	8,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,66 m <sup>2</sup>
Flur	5,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **74,24 m<sup>2</sup>**

## FLÄCHE GESAMT

Erdgeschoss	74,04 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	74,24 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **148,28 m<sup>2</sup>**

zzgl. Terrasse 26,96 m<sup>2</sup>

Alle Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben und als Wohn- und Nutzflächenberechnung zu verstehen.  
Die Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Für den Ausstattungsumfang und die Qualität gilt die Baubeschreibung.  
Die Ausgänge zu den Terrassen sind nicht ebenerdig.