



AM GÄNSBERG

## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

Windfang	3,99 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	3,95 m <sup>2</sup>
Küche	8,23 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	36,85 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61,82 m<sup>2</sup></b>

### OBERGESCHOSS

Flur	3,48 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,94 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,85 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>48,85 m<sup>2</sup></b>

### DACHGESCHOSS

Flur	1,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,04 m <sup>2</sup>
Studio	21,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	8,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>38,26 m<sup>2</sup></b>

### FLÄCHE GESAMT

Erdgeschoss	61,82 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,85 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	38,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>148,92 m<sup>2</sup></b>

# Paul.