



KARL

IN KASTEL IST MEIN ZUHAUSE



WILLKOMMEN IN KASTEL

Gemütlich am Ufer des Rheins entlang schlendern. Den frischen Wind spüren und den Blick ins Wasser genießen. Und dahinter ein großartiges Panorama mit Blick auf die Stadt Mainz und die Theodor-Heuss-Brücke, die elegant die beiden Landeshauptstädte Mainz und Wiesbaden miteinander verbindet. Wasser bringt ganz viel Wohlfühl-Ambiente. Wohnen in direkter Nähe zum Rhein. Im aufstrebenden Wiesbadener Stadtteil Mainz-Kastel liegt das Mehrfamilienensemble KARL.

Mit dieser bemerkenswerten Lage in Rheinnähe hat Kastel noch einiges mehr zu bieten: Die Infrastruktur punktet mit zahlreichen Angeboten zur Nahversorgung und Naherholung. Ob Supermarkt, Kindergarten, der beliebte Kasteler Strand, Apotheke, Bäcker, Restaurants – hier hat man alles, was das Herz begehrt und alles in wenigen Minuten erreicht. Alles komfortabel. Alles einfach. Eben ein Ort zum zuhause fühlen.

IN WENIGEN MINUTEN ERREICHBAR:

- ◆ Idyllische Spazierwege am Rheinufer
- ◆ Strandschiff mit Beach Bar
- ◆ Restaurant in der beliebten Bastion mit Rheinblick
- ◆ Kanu-Club Mainz-Kostheim
- ◆ Freibad Maaraue
- ◆ Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- ◆ Schule und Kindergarten
- ◆ Ärzte und Apotheke
- ◆ Bahnhof Mainz-Kastel und weitere ÖPNV-Haltestellen



WOHNEN IM KARL

KARL bietet Wohnen mit ganz viel Lebensqualität. So individuell wie die Bewohner sind auch die Grundrisse der modern gestalteten Mietwohnungen. Von dem gemütlichen 1-Zimmerappartement bis zur weitläufigen Penthouse-Wohnung, hier findet jeder das passende Zuhause. Bei jeder Wohnung dabei: Balkon bzw. Terrasse, Loggia oder Dachterrasse. Außerdem ein Keller und die Möglichkeit eines Stellplatzes in der Tiefgarage oder im Außenbereich. Was will man mehr?

FÜR JEDEN DAS PASSENDE ZUHAUSE

- ◆ 1-Zimmerwohnungen von ca. 36 m² bis ca. 39 m²
- ◆ 2-Zimmerwohnungen von ca. 49 m² bis ca. 73 m²
- ◆ 3-Zimmerwohnungen von ca. 68 m² bis ca. 87 m²
- ◆ Penthouse-Wohnungen mit 2 Zimmern mit ca. 55 m²
- ◆ Penthouse-Wohnungen mit 3 Zimmern von ca. 77 m² bis ca. 93 m²
- ◆ Penthouse-Wohnungen mit 5 Zimmern mit ca. 173 m²





RUNDUM AUSGESTATTET

- ◆ Dreifach verglaste, teilweise bodentiefe Fenster
- ◆ Moderne Einbauküche
- ◆ Hochwertige Sanitärobjekte
- ◆ Edles Eiche-Echtholzparkett
- ◆ Fußbodenheizung
- ◆ Teilweise vollverglaste Wintergärten
- ◆ Elektrisch bedienbare Rollläden
- ◆ Barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen durch Aufzüge
- ◆ Teilweise Aufzug direkt in die Penthouse-Wohnungen
- ◆ Keller pro Wohnung
- ◆ Mietbare PKW-Stellplätze
- ◆ Teilweise Vorrüstung für PKW-Stellplätze mit E-Mobilität in der Tiefgarage
- ◆ Renz-Box für individuellen Paket- und Lieferservice

ZUHAUSE IST MEIN WOHLFÜHLORT

Ein komfortables Zuhause. Zum Entspannen, zum Wohlfühlen, zum Abschalten. Um die eigenen vier Wände so richtig zu genießen, braucht es ein Rundum-Paket. Eine hochwertige Ausstattung gehört natürlich dazu. Alle Mietwohnungen verfügen über ein vielfältiges Repertoire an modernen und qualitätvollen Details: Ob Fußbodenheizung für ein wohlig warmes Zuhause im Winter oder eigene Außenbereiche, auf denen man die sommerlichen Temperaturen genießen kann – jedes Zuhause im KARL ist ein einzigartiger Wohlfühlort.



SO SICHERN SIE SICH IHRE WOHNUNG

Klicken Sie jetzt auf
WWW.KARL-ZUHAUSE.DE



Finden Sie die passende Wohnung
mit dem Wohnungsfinder



Der Grundriss passt?
Die Ausstattung top?
Das ist das neue Zuhause?



DANN GEHT'S LOS:

- Im Downloadbereich der Website erhalten Sie die Mieterselbstauskunft.
- Bitte füllen Sie die Mieterselbstauskunft aus.
- Ihre ausgefüllte Auskunft sowie Ihre Anlagen schicken Sie ganz einfach per E-Mail an vermietung@molitor-immobilien.de
- Fertig!
- Unser Team meldet sich, um einen persönlichen Gesprächstermin zu vereinbaren

KARL FREUT SICH AUF SIE!



WIESBADENER STRAÙE 70, 74, 74A, 74B, 74C IN 55252 MAINZ-KASTEL ♦ WWW.KARL-ZUHAUSE.DE



Fischer+Co
BAUTRÄGER SEIT 1960

J. MOLITOR
Immobilien GmbH

Ein Projekt der FiMo GmbH & Co. KG, Rheinstraße 194b, 55218 Ingelheim am Rhein