

Kaufpreisliste "Haus Lumina"

Kaufpreisliste gültig bis 30.09.2020



Etage	Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Anteil Balkon/Terrasse	Kaufpreis Wohnung	Stellplatz-kategorie	Status
EG	3.0.01	2	46,66 m ²	8,34 m ²	304.500 €	C	
EG	3.0.02	3	94,66 m ²	11,44 m ²	597.500 €	A	
EG	3.0.03	1	50,44 m ²	7,17 m ²	301.500 €	C	
EG	3.0.04	2	70,76 m ²	10,71 m ²	446.500 €	A	
EG	3.0.05	3	112,24 m ²	13,95 m ²	665.500 €	A	reserviert
EG	3.0.06	3	96,89 m ²	13,11 m ²	579.500 €	A	
EG	3.0.07	2	68,78 m ²	10,71 m ²	447.500 €	A	
EG	3.0.08	2	73,51 m ²	10,71 m ²	466.500 €	A	
EG	3.0.09	3	107,57 m ²	16,22 m ²	659.500 €	A	reserviert
EG	3.0.10	1	33,75 m ²	8,91 m ²	244.500 €	C	reserviert
1. OG	3.1.01	2	44,44 m ²	1,59 m ²	311.500 €	B	
1. OG	3.1.02	3	95,17 m ²	7,69 m ²	607.500 €	A	reserviert
1. OG	3.1.03	1	48,07 m ²	4,80 m ²	306.500 €	B	
1. OG	3.1.04	2	67,25 m ²	7,20 m ²	432.500 €	A	reserviert
1. OG	3.1.05	4	117,12 m ²	5,04 m ²	735.500 €	A	
1. OG	3.1.06	3	105,75 m ²	5,04 m ²	644.500 €	A	
1. OG	3.1.07	2	65,27 m ²	7,20 m ²	435.500 €	A	
1. OG	3.1.08	2	70,00 m ²	7,20 m ²	456.500 €	A	
1. OG	3.1.09	3	104,28 m ²	5,29 m ²	649.500 €	A	
1. OG	3.1.10	1	26,83 m ²	1,99 m ²	235.500 €	C	
2. OG	3.2.01	2	44,64 m ²	1,82 m ²	321.500 €	B	reserviert
2. OG	3.2.02	3	95,17 m ²	7,69 m ²	614.500 €	A	reserviert
2. OG	3.2.03	1	47,85 m ²	4,80 m ²	313.500 €	B	
2. OG	3.2.04	2	67,25 m ²	7,20 m ²	435.500 €	A	reserviert
2. OG	3.2.05	4	117,23 m ²	5,04 m ²	742.500 €	A	
2. OG	3.2.06	3	106,25 m ²	5,04 m ²	652.500 €	A	
2. OG	3.2.07	2	65,27 m ²	7,20 m ²	437.500 €	A	
2. OG	3.2.08	2	70,00 m ²	7,20 m ²	459.500 €	A	reserviert
2. OG	3.2.09	3	104,35 m ²	5,29 m ²	661.500 €	A	
2. OG	3.2.10	1	26,82 m ²	1,98 m ²	238.500 €	C	

3. OG	3.3.01	2	44,41 m ²	1,59 m ²	328.500 €	B	
3. OG	3.3.02	3	95,17 m ²	7,69 m ²	623.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.03	1	47,94 m ²	4,80 m ²	319.500 €	B	
3. OG	3.3.04	2	67,25 m ²	7,20 m ²	444.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.05	4	117,27 m ²	5,04 m ²	749.500 €	A	
3. OG	3.3.06	3	106,25 m ²	5,04 m ²	664.500 €	A	
3. OG	3.3.07	2	65,27 m ²	7,20 m ²	444.500 €	A	reserviert
3. OG	3.3.08	2	70,00 m ²	7,20 m ²	464.500 €	A	
3. OG	3.3.09	3	104,34 m ²	5,29 m ²	674.500 €	A	
3. OG	3.3.10	1	26,83 m ²	1,99 m ²	242.500 €	C	
4. OG	3.4.01	2	44,64 m ²	1,82 m ²	336.500 €	B	
4. OG	3.4.02	3	95,17 m ²	7,69 m ²	634.500 €	A	verkauft
4. OG	3.4.03	1	47,94 m ²	4,80 m ²	324.500 €	B	
4. OG	3.4.04	2	67,25 m ²	7,20 m ²	449.500 €	A	verkauft
4. OG	3.4.05	4	117,28 m ²	5,04 m ²	757.500 €	A	
4. OG	3.4.06	3	106,29 m ²	5,04 m ²	676.500 €	A	
4. OG	3.4.07	2	65,27 m ²	7,20 m ²	449.500 €	A	reserviert
4. OG	3.4.08	2	70,00 m ²	7,20 m ²	469.500 €	A	reserviert
4. OG	3.4.09	3	104,34 m ²	5,29 m ²	687.500 €	A	reserviert
4. OG	3.4.10	1	26,82 m ²	1,98 m ²	245.500 €	C	
5. OG	3.5.01	2	44,41 m ²	1,59 m ²	343.500 €	B	
5. OG	3.5.02	3	95,17 m ²	7,69 m ²	646.500 €	A	reserviert
5. OG	3.5.03	1	47,00 m ²	4,80 m ²	328.500 €	B	
5. OG	3.5.04	2	67,25 m ²	7,20 m ²	454.500 €	A	verkauft
5. OG	3.5.05	4	117,27 m ²	5,04 m ²	765.500 €	A	
5. OG	3.5.06	3	106,29 m ²	5,04 m ²	686.500 €	A	
5. OG	3.5.07	2	65,27 m ²	7,20 m ²	454.500 €	A	
5. OG	3.5.08	2	70,09 m ²	7,20 m ²	474.500 €	A	
5. OG	3.5.09	3	104,34 m ²	5,29 m ²	699.500 €	A	reserviert
5. OG	3.5.10	1	26,82 m ²	1,98 m ²	249.500 €	C	
Penthaus	3.6.01	3	134,63 m ²	14,13 m ²	1.275.500 €	A+	reserviert
Penthaus	3.6.02	4	147,90 m ²	12,70 m ²	1.245.500 €	A+	reserviert
Penthaus	3.6.03	4	133,46 m ²	12,94 m ²	1.265.500 €	A+	
Penthaus	3.6.04	4	145,40 m ²	13,78 m ²	1.255.500 €	A+	reserviert

Erläuterung Stellplatzkategorien:

Kategorie A Ein Tiefgaragenstellplatz wurde für die Wohnung reserviert

Kategorie A+ Ein Tiefgaragenstellplatz wurde für die Wohnung reserviert, ein zweiter auf Anfrage

Kategorie B Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage

Kategorie C kein Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Kaufpreis TG-Stellplatz

35.500 €

Kaufpreis TG-Stellplatz (extrabreit)

39.500 €

Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben. Wohnflächen wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung berechnet, wobei Terrassen und Balkone mit der Hälfte ihrer Grundfläche angesetzt wurden, Dachterrassen der Wohnungen im 6. Obergeschoss mit 25 %